

物 件 概 要

所 在 地		福岡県久留米市合川町字天神木1350番2		
面 積		698.19㎡	地 目	宅 地
接面道路の幅員・構造		東側に幅員約6mの舗装市道に接面		
法令等	都市計画法	市街化区域		
に基づ	建築基準法	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率（60％）容積率（200％）		
	その他の法律	文化財保護法第93条		
供給処理	電 気	可	九州電力(株)久留米営業所	
施 設 の	上水道	可	久留米市水道ガス部	
	下水道	可	久留米市下水道業務課	
状 況	ガ ス		プロパンガス	
交通機関	バ ス	西鉄バス「十三部前」停留所まで約0.6km		
	鉄 道	西鉄大牟田線「久留米駅」まで約2.0km		
公共施設	久留米市役所	南方へ約5.3km		
	合川小学校	北東方へ約0.7km		
	良山中学校	南東方へ約2.5km		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			
	③当該売払地は、埋蔵文化財包蔵地（筑後国府跡）のため、建築もしくは造成を行う場合は、関係機関への届出が必要となります。なお、当方において本掘調査は実施していません。			

現 地 写 真



明 細 図

