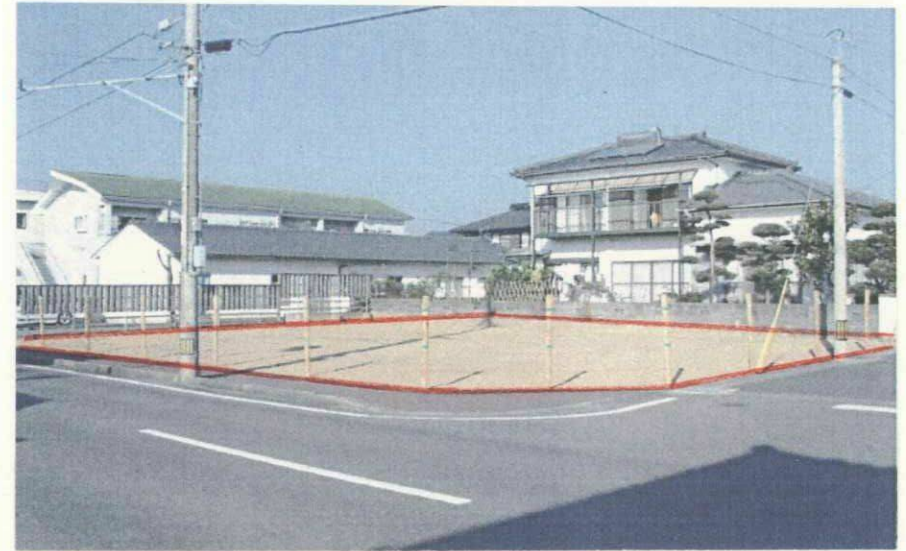


物件概要

所 在 地		宮崎県延岡市旭ヶ丘五丁目 8 番 9		
面 積		3 4 2 . 4 4 m ²	地 目	宅 地
接面道路の幅員・構造		南側に幅員約 1 1 m の舗装市道に接面		
法令等 に基づ く制限	都 市 計 画 法	市街化区域		
	建 築 基 準 法	第 1 種住居地域 建ぺい率（6 0 %）容積率（2 0 0 %）		
	その他の法律			
供給処理 施 設 の 状 況	電 気	可	九州電力㈱	
	上水道	可	延岡市水道局	
	下水道	可	延岡市水道局	
	ガ ス		プロパンガス	
交通機関	バ ス	宮崎交通㈱「旭ヶ丘」停留所まで約 2 0 0 m		
	鉄 道	J R 日豊本線「旭ヶ丘駅」まで約 1 5 0 m		
公共施設	延 岡 市 役 所	約 7 . 0 k m		
	伊 形 小 学 校	約 1 . 0 k m		
	土 々 中 学 校	約 1 . 0 k m		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			

現地写真



明細図

