

物件概要

所在地		大分県大分市長浜町三丁目3873番6・3873番8		
面積		178.58㎡	地目	宅地
接面道路状況		西側に幅員約5.5mの舗装市道に接面		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	第1種住居地域 建ぺい率(60%)容積率(200%)		
	その他の法律	準防火地域		
供給処理施設の状況	電気	可	九州電力(株)大分営業所	
	上水道	可	大分市役所水道局	
	下水道	可	大分市役所	
	ガス		プロパンガス	
交通機関	バス	大分交通「長浜神社前」停留所まで約650m		
	電車	JR日豊本線「大分駅」まで約1.5km		
公共施設	大分市役所	約1.6km		
	長浜小学校	約0.5km		
	上野丘中学校	約1.6km		
参考事項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			
	③当該売払地は、埋蔵文化財包蔵地(大友府内町跡)指定地のため、建築もしくは造成を行う場合は、関係機関への届出が必要になります。			

現地写真



明細図

