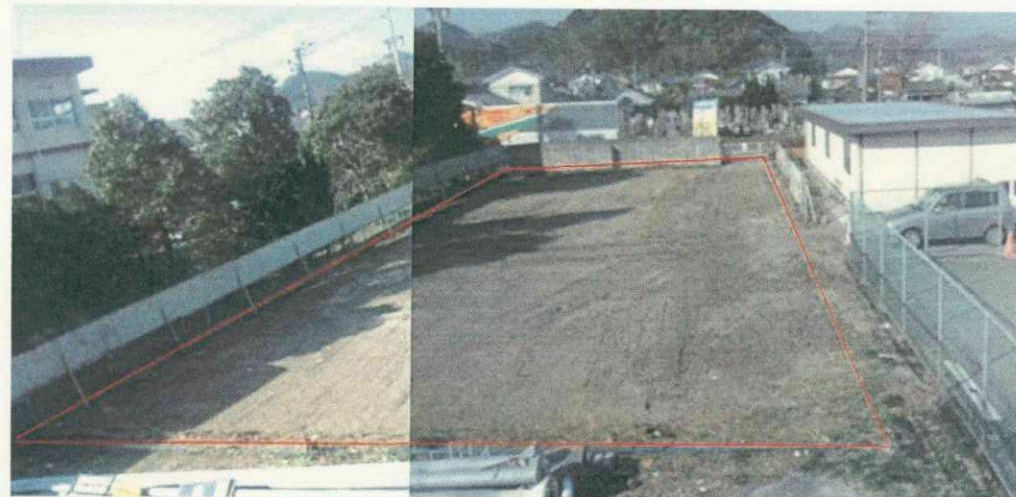


物 件 概 要

所 在 地		宮崎県延岡市松原町一丁目4番11		
面 積		549.50㎡	地 目	宅 地
接 面 道 路 状 況		西側に幅員約11mの舗装国道に接面		
法令等 に基づ く制限	都 市 計 画 法	都市計画区域		
	建 築 基 準 法	準工業地域 建ぺい率（60%）容積率（200%）		
	その他の法律			
供給処理 施 設 の 状 況	電 気	可	九州電力㈱	
	上水道	可	延岡市水道局	
	下水道	可	延岡市水道局	
	ガ ス		プロパンガス	
交通機関	バ ス	宮崎交通㈱「土々呂中学校前」停留所まで約30m		
	電 車	ＪＲ日豊本線「旭ヶ丘駅」まで約1.1km		
公共施設	延 岡 市 役 所	約7.0km		
	新 栄 小 学 校	約1.5km		
	昭 栄 中 学 校	約50m		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			

現 地 写 真



明 細 図

