

物件概要

所 在 地		大分県大分市大字永興字東屋敷370番1・370番3	
面 積		712.72㎡	地 目 宅 地
接 面 道 路 状 況		西側に幅員約2.8mの舗装市道に接面	
法令等 に基づく 制限	都 市 計 画 法		市街化区域
	建 築 基 準 法		第1種中高層住居専用地域 建ぺい率(60%)容積率(200%)
	その他の法律		
供給処理 施 設 の 状 況	電 気	可	九州電力(株)大分営業所
	上水道	可	大分市役所水道局
	下水道	可	大分市役所
	ガ ス		プロパンガス
交通機関	バ ス	大分バス「福德学院高校前」停留所まで約250m	
	電 車	JR久大本線「南大分駅」まで約600m	
公共施設	大 分 市 役 所	約4.3km	
	城 南 小 学 校	約0.4km	
	南大分中学校	約0.9km	
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。		
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。		
	③当該売払地は、埋蔵文化財包蔵地(永興遺跡)指定地のため、建築もしくは造成を行う場合は、関係機関への届出が必要になります。		

現地写真



明細図

