

物件概要

所 在 地		佐賀県武雄市大字武雄字北ノ浦 7 1 0 2 番 6			
面 積		9 8 9 . 2 2 m ²		地 目	宅 地
接 面 道 路 状 況		西側に幅員約 4 m の舗装市道に接面			
法令等 に基づ く制限	都 市 計 画 法		市街化区域		
	建 築 基 準 法		第 1 種住居地域 建ぺい率（ 6 0 % ） 容積率（ 2 0 0 % ）		
	その他の法律				
供給処理 施 設 の 状 況	電 気	可	九州電力(株)武雄営業所		
	上水道	可	武雄市水道局		
	下水道	無			
	ガ ス		プロパンガス		
交通機関	バ ス	西肥バス等「竹下町」停留所まで約 0 . 5 k m			
	電 車	J R 佐世保線「武雄温泉駅」まで約 1 . 2 k m			
公共施設	武 雄 市 役 所	東 へ約 0 . 8 k m			
	武 雄 小 学 校	北東へ約 1 . 0 k m			
	武 雄 中 学 校	北東へ約 1 . 9 k m			
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。				
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。				
	③敷地内物件：本柱 1 本、支線 1 本（九州電力）、本柱 1 本（NTT）は賃貸しています。買主は、買受後に賃貸契約又は移転について物件所有者と話し合ってください。				
	④近隣在住者 2 件の排水路については、当該敷地側溝への排水を了承してください。				

現地写真



明細図

