

物 件 概 要

所在地		佐賀県佐賀市天祐一丁目201番・512番2		
面積		1,762.97㎡	地目	宅地
接面道路状況		北側に幅員約4mの舗装私道に接面		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率（60％）容積率（200％）		
	その他の法律			
供給処理施設の状況	電気	可	九州電力㈱佐賀営業所	
	上水道	可	佐賀市市水道局	
	下水道	可	佐賀市下水道課	
	ガス	可	佐賀ガス㈱	
交通機関	バス	佐賀市営バス「中折入口」停留所まで約380m		
	電車	JR長崎本線「佐賀駅」まで約2.2km		
公共施設	佐賀市役所	北東へ約2.9km		
	新栄小学校	西へ約1.1km		
	昭栄中学校	南へ約1.5km		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			
	③土地（佐賀市天祐一丁目512番2）は、下水道法第36条に基づき、佐賀市へ貸付契約を締結しています。買主の方は、買受後に引き続き、佐賀市長と私道敷使用賃貸借契約を締結してください。			
	④土地（佐賀市天祐一丁目512番2）は、現状の利用状況で引き続き私道の用に供してください。			

現 地 写 真



明 細 図

