

物件概要

所在地		長崎県長崎市矢の平一丁目126番3及び126番4		
面積		436.78㎡	地目	宅地
接面道路の幅員・構造		南側に幅員約1.5mの舗装市道に接面		
法令等	都市計画法	市街化区域		
に基づく制限	建築基準法	第1種住居地域 建ぺい率(60%)容積率(200%)		
	その他の法律			
供給処理 施設の 状況	電気	可	九州電力(株)長崎支店長崎営業所	
	上水道	可	長崎市水道局	
	下水道	可	長崎市下水道部	
	ガス	可	西部ガス(株)長崎支店	
交通機関	バス	長崎県営バス「白木」停留所まで約0.7km		
	鉄道	JR長崎本線「長崎駅」まで約3.6km		
公共施設	長崎市役所	西方へ約2.1km		
	伊良林小学校	西方へ約0.8km		
	桜馬場中学校	西方へ約1.0km		
参考事項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。ただし、フェンスについては、引渡前に当所が撤去します。			
	③敷地内水路は、後背地から引き続いている水路ですので、撤去はできません。			
	④現況通路は、建築基準法第42条第2項が適用される道路であり、建物建築に際しては、セットバックが必要になります。			
	⑤現況通路部分は、隣地所有者の囲繞地通行権(持分1/2)があり、設置されている階段は、隣地所有者が設置したものです。			

現地写真



明細図

