

物件概要

所 在 地		長崎県長崎市矢の平四丁目394番3		
面 積		170.83㎡	地 目	宅 地
接面道路の幅員・構造		北側に幅員約1.0mの里道に接面		
法令等	都市計画法	市街化区域		
に基づく制限	建築基準法	第1種低高層住居専用地域 建ぺい率（50%）容積率（80%）		
	その他の法律			
供給処理 施設の 状況	電 気	可	九州電力㈱長崎支店長崎営業所	
	上水道	可	長崎市水道局	
	下水道	可	長崎市下水道部	
	ガ ス	可	西部ガス㈱長崎支店	
交通機関	バ ス	長崎県営バス「白木」停留所まで約0.7km		
	鉄 道	J R長崎本線「長崎駅」まで約3.6km		
公共施設	長 崎 市 役 所	西方へ約2.5km		
	伊 良 林 小 学 校	西方へ約1.1km		
	桜 馬 場 中 学 校	西方へ約1.4km		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。			
	③ 敷地内水路は、後背地から引き続いている水路ですので、撤去はできません。			
	④建物建築の際には、接面道路が建築基準法第43条第1項但し書道路のため、建物の建築に際してはセットバックが必要となります。			

現地写真



南方より敷地部分

東方より通路状部分

明細図

