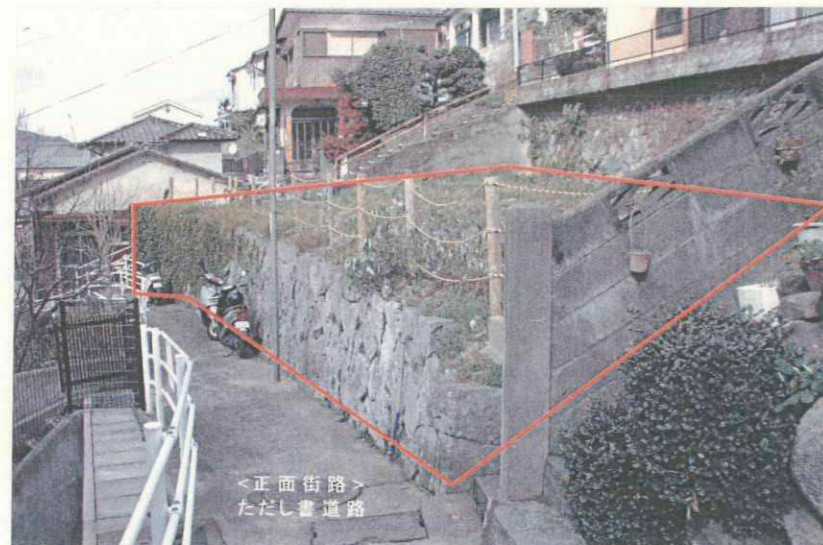


物件概要

所 在 地		長崎県長崎市矢の平三丁目248番		
面 積		193.94㎡	地 目	宅 地
接面道路の幅員・構造		西側に幅員約1.5mの市道 北側に幅員約1.0mの里道 } に接面		
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率(60%)容積率(200%)		
	その他の法律			
供給処理 施 設 の 状 況	電 気	可	九州電力(株)長崎支店長崎営業所	
	上水道	可	長崎市水道局	
	下水道	可	長崎市下水道部	
	ガ ス	可	西部ガス(株)長崎支店	
交通機関	バ ス	長崎県営バス「白木」停留所まで約0.7km		
	鉄 道	J R長崎本線「長崎駅」まで約3.6km		
公共施設	長 崎 市 役 所	西方へ約2.6km		
	伊 良 林 小 学 校	西方へ約1.2km		
	桜 馬 場 中 学 校	西方へ約1.5km		
参 考 事 項	①建物建築にあたっては、建築基準法、都市計画法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、建物建築にあたっては、関係各機関にご照会ください。			
	②物件の引渡は現状のまま行いますので、詳しくは現地をご確認ください。ただし、フェンスについては、引渡前に当所が撤去します。			
	③敷地内水路は、後背地から引き続いている水路ですので、撤去はできません。また、水路中央部が隣接者との境界であり、水路は共有しています。			
	④建物建築の際には、接面道路が建築基準法第43条第1項但し書道路のため、建物の建築に際してはセットバックが必要になります。			

現地写真



明細図

