

海の中道海浜公園官民連携推進事業

公募設置等計画

【記載における注意事項】

- ※ 応募法人等の名称は、様式6-0に記載し、様式6-1以降においては、対応する記号(A社, B1社, B2社等)を記載してください。
- ※ 「副本」については、応募法人等の名称等が類推できる記載の他、応募者を特定できる表現はしないでください。
- ※ 文字サイズは10.5ポイント以上、用紙の向きは、A4判は縦置き、A3判は横置き(Z折り)とし、デザインは自由とします。左綴じでページ番号を付して提出してください。
- ※ 明確かつ具体的に記述してください。分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。
- ※ 【・】は記載事項の例示、【※】は記載に際しての備考を示しています。記載にあたって適宜削除して頂いて構いません。
- ※ 今回の提案における消費税について、収支精算の前提となる消費税率を『10%』として収支計画を作成して下さい。

(0) 応募法人等の名称

【単独提案用】

	記号	法人名称
応募法人	A 社	

【グループ提案用】

	記号	法人名称
代表法人	A 社	
構成法人	B 1 社	
	B 2 社	
	B 3 社	

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

(1) 全体計画**【記載事項】****① 事業の実施方針**

- ・本公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方（事業コンセプト）
- ・利用者数の増加及び公園管理のコストの縮減に向けた考え方 等
- ・公園全体及び周辺地域の活性化の考え方、園内の既存イベントへの支援の提案額（最大100万円/年）等

② 事業実施体制

- ・応募法人等の実績、役割分担、連携・協力関係 等
- ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法、育成の考え方 等
- ・国と事業者間の連絡調整の体制、方法 等
 - ※模式図等を用いて分かりやすく記載すること。
 - ※各法人の実績を証明する資料は、本様式とは別に適宜添付すること。

③ 事業スケジュール

- ・事業スケジュール（基本協定締結から事業終了まで）
- ・実施設計等の期間及び各種工事期間（工程表）
- ・開業準備期間、管理運営の開始日 等

④ 資金計画、収支計画

- ・資金調達の計画及び調達手段
- ・事業収支計画の前提となる事業収入・支出の設定の考え方
- ・事業収支の安定化のための方策、収益が想定より上回った場合の収益の活用方策、公園への還元方策等

⑤ リスクへの対応

- ・事業の特性を踏まえた想定されるリスクとその対応方針
- ・収益が想定より下回った場合の対応方針 等
- ・事業継続のためのマネジメント、事業の質を向上させるためのセルフモニタリングの体制、方法 等

⑥ 全体基本構想(全体平面図)

- ・公募対象公園施設、特定公園施設の配置計画の考え方及び施設面積総括表

※公募対象公園施設、特定公園施設の施設面積総括表の記載例

	公募対象公園施設		特定公園施設		
	○○施設	○○施設	○○施設	○○施設	○○施設
施設面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
合計	m ²		m ²		

- ・事業者が管理する区域
- ・入園料の徴収方法や入園ゲートの場所等を変更する場合の具体的な内容
- ・イメージ図（A3版で1枚以上は必須）

(2) 公募対象公園施設に関する整備計画

【記載事項】

① 公募対象公園施設の設置及び管理の目的

- ・滞在型レクリエーション拠点としての施設整備の基本的な考え方、本事業における宿泊施設の役割等
- ・利用者のターゲット、利用者数の想定の考え方
- ・デザインコンセプト、周辺景観や自然との調和の考え方
- ・周囲の動線や施設との連携の考え方
- ・ユニバーサルデザインの考え方

② 公募対象公園施設の概要

- ・施設名称、業種・業態、テナント・サービス内容、営業日、営業時間等
- ・敷地の設定、建築物の用途、設置場所、設置・管理面積、建築面積、延床面積、階数・構造
- ・客室数、定員、価格帯

③ 公募対象公園施設の工事の時期、実施方法、設置・管理の期間

- ・事業スケジュール
- ・工事の時期、実施方法
- ・設置・管理の期間
- ・工事期間中の一般園地の利用、利用者動線の考え方 等

④ 関連図面

- ・配置図
- ・平面図（施設内の配置、構造を明記）
- ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）
- ・断面図（主要部分の寸法等を記載）
- ・イメージパース（外観、内観）

(3) 特定公園施設に関する整備計画**【記載事項】****① 特定公園施設の設置及び管理の目的**

- ・ 特定公園施設（屋内遊び場及び屋内休憩施設）の施設整備の基本的な考え方
- ・ デザインコンセプト、周辺景観や自然との調和の考え方
- ・ 周囲の動線や施設との連携の考え方
- ・ ユニバーサルデザインの考え方

② 特定公園施設の概要

- ・ 施設名、公園施設種別、施設内容、設置場所、施設面積、設置・管理面積、整備費、用途、材質（構造）、機能 等

③ 特定公園施設の工事の時期、実施方法、設置・管理の期間

- ・ 事業スケジュール
- ・ 工事の時期、実施方法
- ・ 管理・設置の期間
- ・ 工事期間中の一般園地の利用、利用者動線の考え方 等

④ 関連図面

- ・ 配置図（公募対象公園施設との関係性を記載）
- ・ 平面図（施設内の配置、構造を明記）
- ・ 立面図（舗装等の仕上げ素材、色彩等が分かるよう明記）
- ・ 求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）
- ・ イメージパース

(4) 施設の管理運営計画

【記載事項】

① 多様なアクティビティの提供

- ・公募対象公園施設及び特定公園施設の管理運営の基本的考え方
- ・本公園及び公募対象公園施設を活用したアクティビティの実施に関する考え方
- ・提供するアクティビティの内容、実施場所、利用者層の考え方

② 安全・安心に配慮した施設の管理計画

- ・日常、年間の管理スケジュール
- ・繁忙期や事故、災害、トラブル等の発生時の対応の考え方
- ・夜間の危機管理の考え方

③ 利用促進・賑わい創出

- ・年間を通じた利用を促進するための計画、スケジュールの考え方
- ・集客のための周知、広報の考え方
- ・賑わいの創出や魅力向上に向けたイベントの開催等に関する考え方

(5) 価 額 提 案 書

「海の中道海浜公園官民連携推進事業 公募設置等指針」に基づき、次の金額を提案します。

① 新設する公募対象公園施設の設置管理許可に基づく年間使用料の提案額

¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	--	----	----	----	---	---	---	---	---

【根拠】 年額単価×面積で示してください。

$$\underline{\text{年額}} \quad \underline{\text{円/m}^2} \times (\text{建築面積} \quad \text{m}^2 + \text{屋外部分面積} \quad \text{m}^2)$$

※施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積、屋外部分面積の内訳を示して下さい。

② 駐車場の管理許可に基づく年間使用料の提案額

¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	--	----	----	----	---	---	---	---	---

【根拠】 年額単価×面積で示してください。

$$\underline{\text{年額}} \quad \underline{\text{円/m}^2} \times \quad \text{m}^2 (\text{施設面積})$$

③ 既存建物の管理許可に基づく年間使用料の提案額

¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	--	----	----	----	---	---	---	---	---

【根拠】 年額単価×面積で示してください。

$$\underline{\text{年額}} \quad \underline{\text{円/m}^2} \times \quad \text{m}^2 (\text{施設面積})$$

合計額 (①+②+③) 【評価対象】

¥		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	--	----	----	----	---	---	---	---	---