■安全・安心な 地域経済・暮らしを支える 持続可能な まちづくり・すまいづくり【支援イメージ】

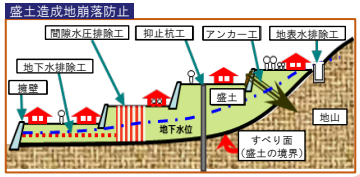
○多様な地域の方針・ニーズを踏まえ、事業立ち上げから、事業実施・ソフト対策まで、きめ細やかに市町村の取組を支援

■地域の方針・ニーズ

国民の安全安心の確保

○防災・減災　国土強靭化
　＞災害拠点、避難施設等の整備
　＞施設の耐震化・耐水化、盛土造成地耐震化

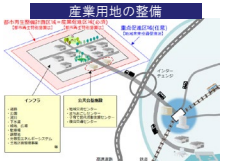
○流域治水に関する取組の加速化・強化
　＞防災活動、安全な土地利用、事前復興まちづくり計画



持続的な経済成長の実現

○成長の基盤となる社会資本整備
　＞道路ネットワークの構築
　＞産業立地に関連する都市インフラ整備

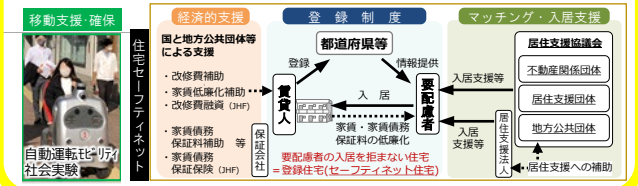
○グリーントランスフォーメーション(GX)の推進等
　＞まちの緑化、住宅・建築物の省エネ化



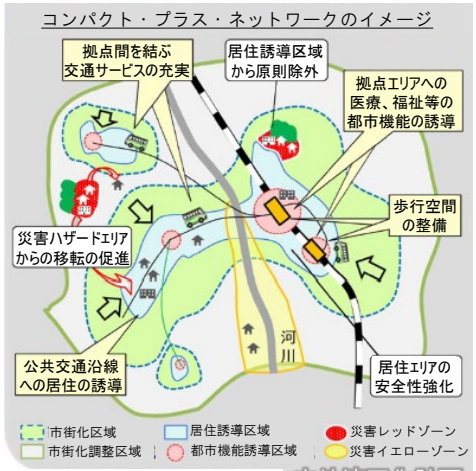
個性をいかした地域づくり

○コンパクトでゆとりと賑わいあるまちづくり
　＞コンパクトシティの推進(まちづくりと公共交通との連携)

○魅力ある住生活環境の整備
　＞公営住宅の整備、子育て施設・環境整備



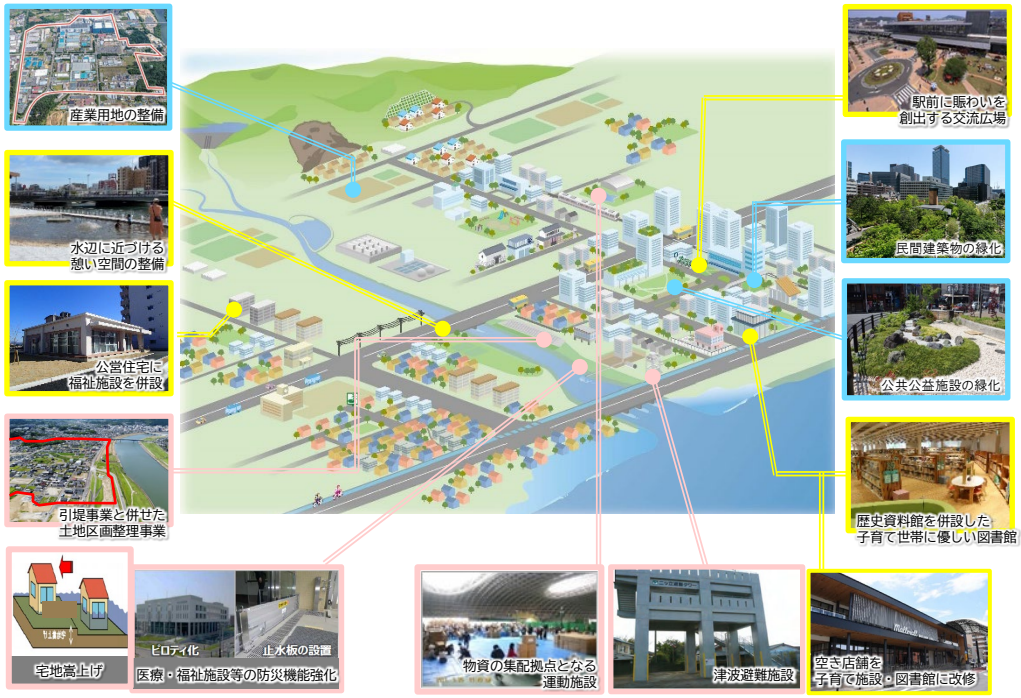
■調査・計画策定



景観計画

実態調査

■まちづくり・すまいづくり事業



■住民活動・官民連携・DX

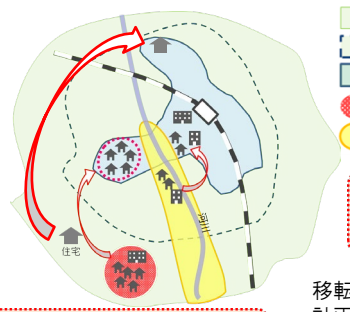
Park-PFI

公園内への民間投資誘導＋自治体の管理費負担軽減

国民の安全安心の確保

事前防災による安全な市街地の形成

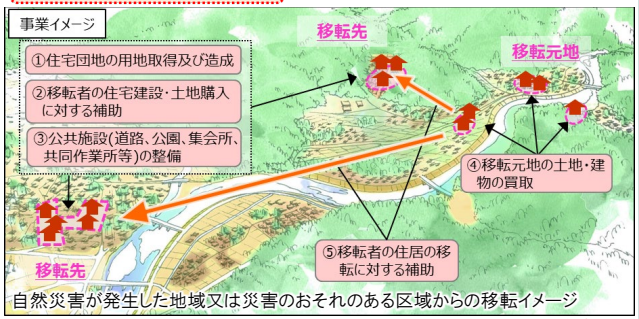
安全な地域へ居住の移転



災害ハザードエリアから
より安全な地域へ住宅を移転

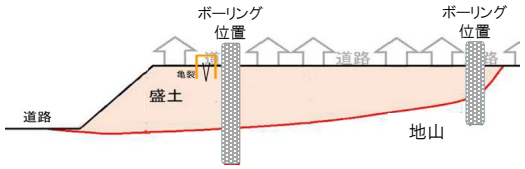
移転者等のコーディネートを行い、
計画作成段階から支援

居住誘導区域等権利設定等促進事業

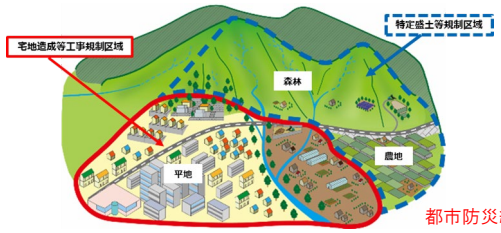


防災集団移転促進事業

危険な盛土の安全対策等に対する支援



盛土緊急対策事業、宅地耐震化推進事業



都市防災総合推進事業

健全・良好な市街地の形成

市街地の整備、密集市街地等の改善

河川事業(引堤)と連携した
区画整理(鹿児島県薩摩川内市)

土地区画整理事業

密集解消
(延焼危険性・避難困難性の解消)
(長崎市)

住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)

施設の耐震改修・宅地の耐震化

昭和56年(建築基準法改正)以前に建築された耐震性の低い建築物
に対する耐震改修・建替え等の支援

住宅・建築物安全ストック形成事業
地域防災拠点建築物整備緊急促進事業
(建築物耐震対策緊急促進事業)

浸水対策

住宅・建築物安全
ストック形成事業

避難路・避難場所・避難施設の整備等

避難路の整備

都市防災総合推進事業

無電柱化まちづくり促進事業

避難場所・避難施設の整備

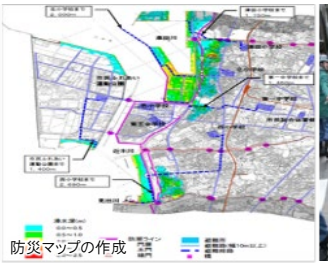
都市公園事業

都市防災総合推進事業

都市防災総合推進事業

都市防災総合推進事業

避難のためのソフト対策



都市防災総合推進事業

国民の安全安心の確保

災害からの復旧・復興

震災からの復旧・復興

熊本城天守閣の復旧(熊本市)

都市災害復旧事業

歩道整備　県道28号熊本高森線
(熊本県益城町)

街路事業

宅地の復旧及び再度災害の防止
(熊本県西原村)

宅地耐震化推進事業
(大規模盛土造成地滑動崩落防止事業)

土石流による宅地への堆積土砂の排除
(福岡県久留米市)

堆積土砂排除事業

災害公営住宅の建設
(熊本県球磨村)

災害公営住宅整備事業

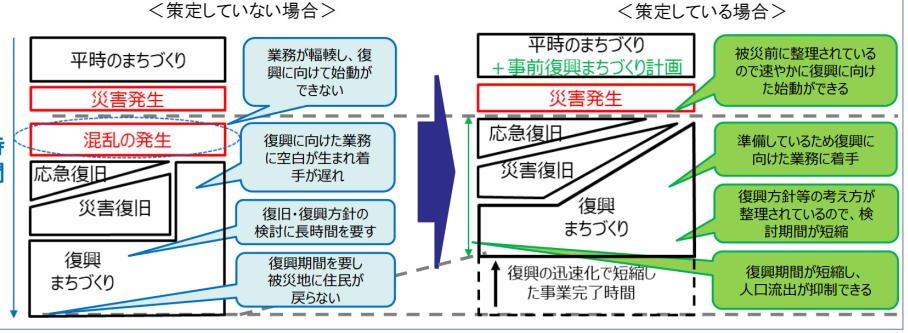
防災集団移転促進事業

浸水被害等からの復旧・復興

事前復興まちづくり計画の策定

地方公共団体が被災後に早期かつ的確な復興を行うことができるよう、「事前復興まちづくり計画」※の策定を支援

※市町村で発生しうる災害による被災の分布や規模を想定し、復興後の空間を計画するものであり、『復興まちづくりの目標や実施方針』、『目標の実現に向けた課題』、『課題解決のための方策』をとりまとめたもの



都市防災総合推進事業

流域治水の取組

①氾濫をできるだけ防ぐ・減らすための対策

雨水貯留機能の拡大 集水域
[県・市、企業、住民]
雨水貯留浸透施設の整備、ため池等の治水利用

流水の貯留 河川区域
[国・県・市・利水者]
治水ダムの建設・再生、利水ダム等において貯留水を事前に放流し洪水調節に活用

[国・県・市]
土地利用と一体となった遊水機能の向上

持続可能な河道の流下能力の維持・向上
[国・県・市]
河床掘削、引堤、砂防堰堤、雨水排水施設等の整備

氾濫水を減らす
[国・県]
「粘り強い堤防」を目指した堤防強化等

②被害対象を減少させるための対策

リスクの低いエリアへ誘導／住まい方の工夫
[県・市、企業、住民]
土地利用規制、誘導、移転促進、不動産取引時の水害リスク情報提供、金融による誘導の検討

浸水範囲を減らす 氾濫域
[国・県・市]
二線堤の整備、自然堤防の保全

③被害の軽減、早期復旧・復興のための対策

土地のリスク情報の充実 氾濫域
[国・県]
水害リスク情報の空白地帯解消、多段型水害リスク情報を発信

避難体制を強化する
[国・県・市]
長期予測の技術開発、リアルタイム浸水・決壊把握

経済被害の最小化
[企業、住民]
工場や建築物の浸水対策、BCPの策定

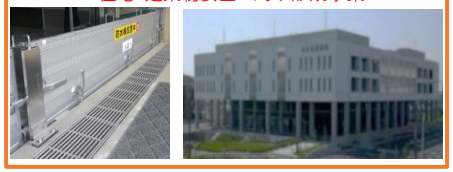
住まい方の工夫
[企業、住民]
不動産取引時の水害リスク情報提供、金融商品を通じた浸水対策の促進

被災自治体の支援体制充実
[国・企業]
官民連携によるTEC-FORCEの体制強化

氾濫水を早く排除する
[国・県・市等]
排水門等の整備、排水強化

県：都道府県　市：市町村　[ ]：想定される対策実施主体

住宅・建築物安全ストック形成事業



防災集団移転促進事業

持続的な経済成長の実現

成長の基盤となる社会資本整備

ストック効果を重視した道路ネットワークの構築

人流・物流効率化（生産性向上）

東九州自動車道と大分市内の各都心との連携や都市活動の活性化、並行路線の交通混雑の緩和などに大きく寄与。

（都）庄の原佐野線
（下郡工区、下郡・明野工区）【大分県】

高規格道路ネットワークを形成し、主要都市間の移動時間短縮による地域間の交流促進や連携強化を図り、観光振興や産業振興などに大きく寄与。

（都）長崎時津縦貫線
（茂里町～滑石工区）【長崎県】

街路事業

グリーントランスフォーメーション（GX）の推進等

まちづくりGXの推進

自然環境が有する多様な機能を活用する「グリーンインフラ」の社会実装を加速

官民連携・分野横断により、戦略的に緑や水を活かした都市空間の形成を図る「グリーンインフラ」の導入に対してハード・ソフト両面から支援

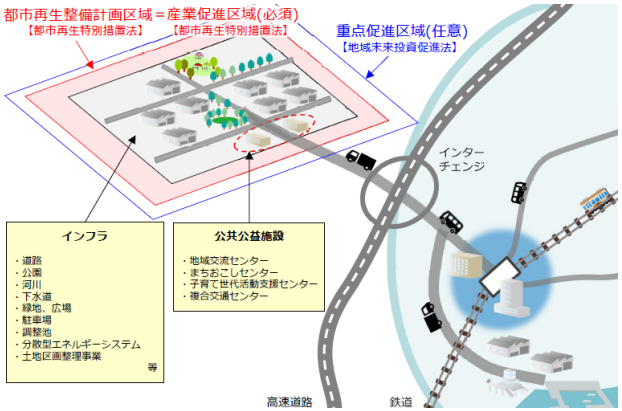
事業イメージ

（ソフト面の支援）
・グリーンインフラに関する計画策定
・整備効果の検証

グリーンインフラ活用型都市構築支援事業

産業立地に関する都市インフラ整備

産業まち交の支援イメージ



産業用地のイメージ

熊本県菊陽町

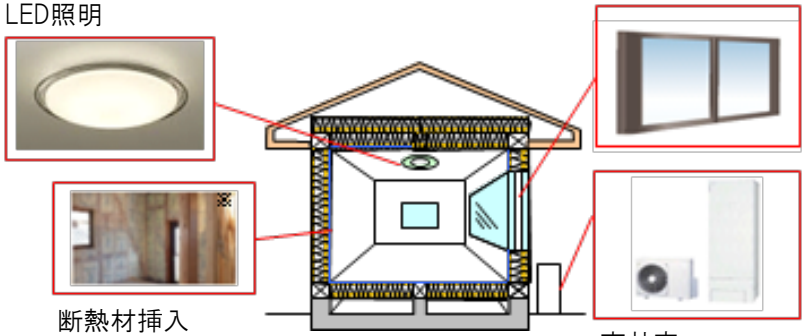
半導体等の戦略分野等における産業立地に関連する都市インフラ整備を支援

【拡充】都市再生整備計画事業

住宅・建築物の省エネ化

既存住宅・建築物の省エネ改修や建替えの支援により省エネ化を加速

【既存住宅の省エネ改修のイメージ】



住宅・建築物省エネ改修推進事業

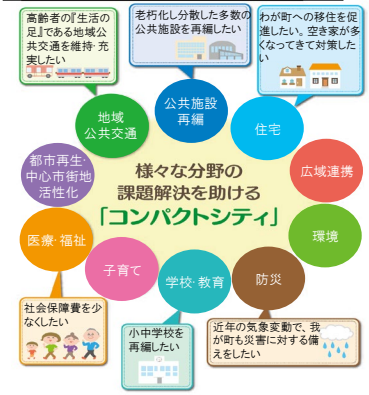
個性をいかした地域づくり

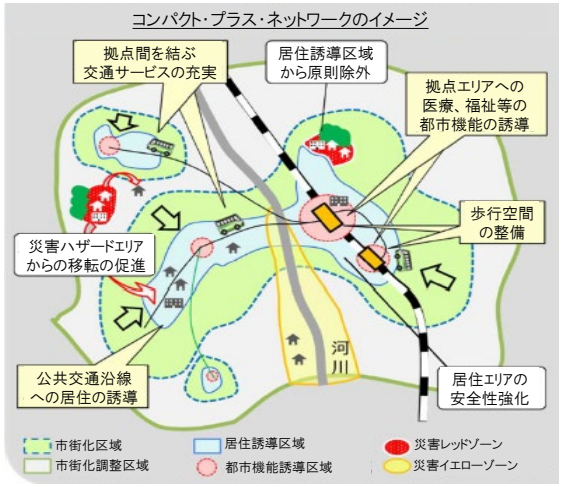
コンパクトでゆとりと賑わいのあるまちづくり

コンパクトシティの推進

生活利便性の維持・向上や地域経済の活性化を推進するため、地域公共交通と連携し、居住や都市機能の集積を目指す「立地適正化計画」の作成を支援

様々な関係施策と連携イメージ





集約都市形成支援事業

まちづくりと公共交通との連携

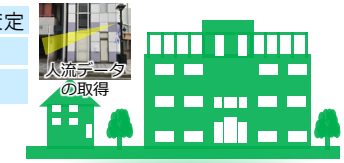
公共交通、自動車、自転車、徒歩等多様なモードの連携が図られた都市の交通システムを総合的に支援

【拡充】都市・地域交通戦略推進事業
・シェアサイクル整備をモビリティハブ整備に改め支援
・こども・子育て支援環境の充実化支援を強化

地方都市の再生

地方都市のイノベーション拠点の形成に向けた仕掛けづくり（ソフト事業）を総合的に支援

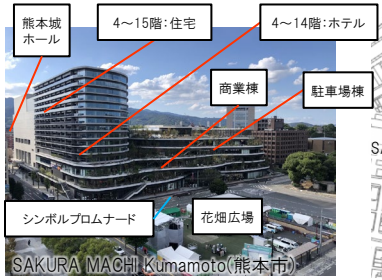
ビジョンの策定
社会実験
データ活用



官民連携まちなか再生推進事業
地方都市イノベーション拠点形成事業

都市機能の強化に向けた施設整備

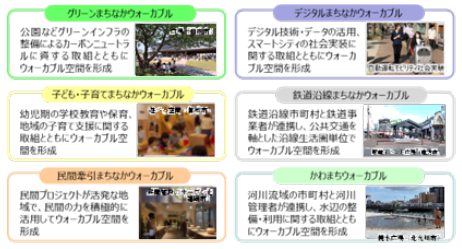
○桜町地区市街地再開発事業・オープンスペース整備（シンボルプロムナード・花畑広場）



・バスターミナルや商業施設・ホテル・熊本城ホールなど都市施設を併設した複合ビル新設による、公共交通と連携したコンパクトシティの形成
・オープンスペースとして広場やシンボルプロムナードを併せて整備し、賑わいの創出。
・大規模災害時には、施設等にて一時帰宅困難者11，000人が3日間滞在することが可能。また、オープンスペースは一時避難・救護スペースとして活用。

市街地再開発事業
まちなかウォーカブル推進事業

まちなかウォーカブルシティの推進



まちなかウォーカブル推進事業

魅力ある住生活環境の整備

公営住宅の整備

LSA（生活援助員）付集会所を併設した公営住宅

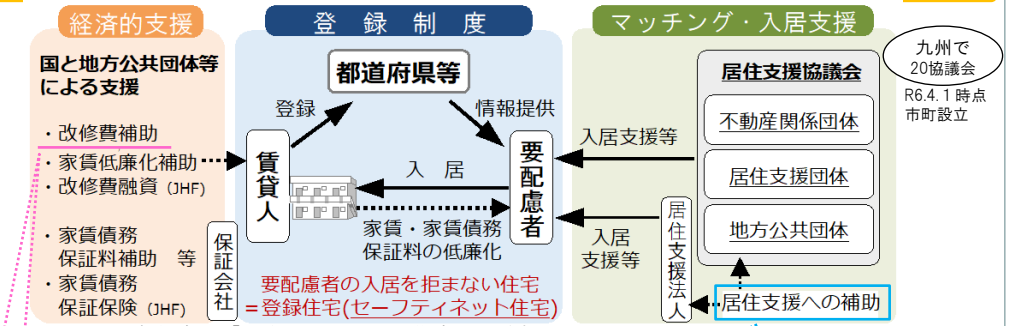
【拡充】ストック総合改善事業
個別改善事業に「子育て世帯支援型」を追加

バリアフリーの推進

公共施設にエレベーターを設置

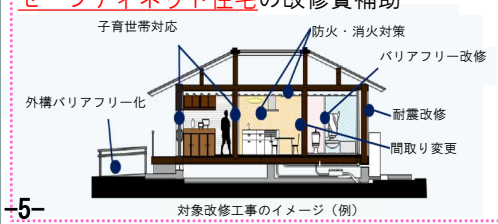
バリアフリー環境整備促進事業

住宅セーフティネット制度の概要



【拡充】対象住宅に「見守りなどを行う住宅」を追加

セーフティネット住宅の改修費補助



居住支援協議会等の活動支援への補助

【補助対象】
・相談窓口開設、内覧の同行
・見守り、生活相談
・制度や取組みの周知普及　等
【補助率】定額 10,000千円

居住支援協議会等活動支援事業

個性をいかした地域づくり

魅力ある住生活環境の整備

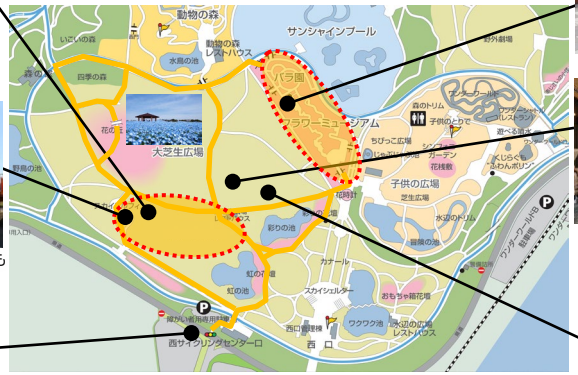
都市公園のユニバーサルデザイン（UD）化の推進

トイレのユニバーサルデザイン化の推進

スロープがあり車いすでも遊べる遊具の設置

障がい者用駐車場の確保

国営公園におけるユニバーサルデザインの取組
～海の中道海浜公園の例～



車いすで通行できる主要動線
UD対応施設が集中するエリア

社会課題対応型都市公園機能向上促進事業

車いすで近づける花壇

インクルーシブ拠点施設の整備（机の間隔を広めに配置）

段差のない園路への改修

こどもの遊び場確保や親同士・地域住民との交流機会の創出

「公園づくりワークショップ」を通してこどもたちのアイデアを取り入れた公園整備

【新規】こどもまんなか公園づくり支援事業

住宅団地の既存建築物を改修し、子育て支援施設を整備

住宅市街地総合整備事業

閉店した大型商業施設を活用し、図書館・子育て支援施設などを集約整備

【拡充】都市再生整備計画事業

基幹事業に「こどもまんなかまちづくり事業」を追加

維持管理の効率化

都市公園老朽化対策

都市公園施設の老朽化対策（熊本市）

【拡充】
公園施設長寿命化計画策定調査
R5からR7までに延長

都市公園事業

計画的な改築による施設機能維持

公営住宅の老朽化対策（福岡県苅田町）

公営住宅整備事業

歴　史･文　化

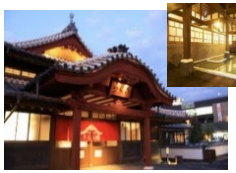
（熊本県山鹿市）

景観計画

豊前街道山鹿地区
『山鹿の歴史をよく表した景観』
景観を阻害するものは重点的に修景

街なみ環境整備事業

あわせて、重要文化財や温泉宿場町の伝統等を維持し、一体として魅力を向上


「さくら湯」再建

周辺広場の整備
都市再生整備計画事業

（大分県竹田市）

岡城跡･城下町の歴史的街並みの保全、歩きやすい道路の整備により、観光客が増加

都市再生整備計画事業

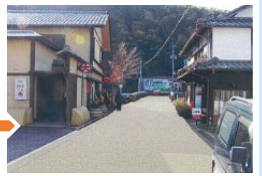
●来訪者への歴史ガイダンス施設等の整備

竹田市歴史文化館

岡城観光の拠点

街なみ環境整備事業

竹田市長湯地区
道路美装化



お酒　（佐賀県鹿島市）

街なみ環境整備事業

「鍋島」で有名な土地であり、多くの酒蔵が残る肥前浜宿の整備

●白壁土蔵の酒蔵の保存修理
●酒蔵を巡るための
　道路美装化、 建築物の修景、
　駅前広場の整備

･鹿島酒蔵ツーリズム観光客増加

効果

温泉　（大分県別府市）　（Park-PFI）官民連携型賑わい拠点創出事業

民間活力による観光資源のさらなる魅力向上

●都市公園の未利用地を活用しグランピング、バーベキュー場等の整備
●特定公園施設として、トイレ棟、エントランススペース、有料駐車場の整備

地獄蒸し

温泉

（参考）収録事例・主要事業紹介

１．地方公共団体名、２．地区名等、３．事業名、４．事業期間、５．事業概要

①

1. 宮崎市
2. 二ツ立（ふたつだて）地区
3. 都市防災総合推進事業
4. H25～H29年度
5. 津波避難施設

②

1. 宮崎県都城市
2. 都城市中央地区
3. 都市再構築戦略事業
4. H25～H29年度
5. 空き店舗を子育て施設・図書館に改修

③

1. 北九州市
2. 小倉都心地区
3. 都市構造再編集中支援事業
4. R元～R5年度
5. 水辺に近づける憩い空間の整備

④

1. 宮崎県日南市
2. 油津（あぶらつ）地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H22～H25年度
5. 官民連携した地域の憩いの場の整備

⑤

1. 大分県大分市
2. 下郡工区
3. 街路事業
4. H29～R8年度
5. 都市計画道路庄の原佐野線の整備

⑥

1. 鹿児島県薩摩川内市
2. 天辰第一地区
3. 道路事業（土地区画整理事業）など
4. H9～R8年度
5. 引堤事業と併せた土地区画整理事業

⑦

1. 鹿児島市
2. 原良（はらら）・武岡（たけおか）等周辺地区
3. 地域居住機能再生推進事業
4. H27～R26年度
5. 公営住宅に福祉施設を併設

⑧

1. 熊本市
2. 桜町（さくらまち）・花畑（はなばた）地区
3. まちなかウォーカブル推進事業
4. H30～R2年度
5. オープンスペースによる賑わいづくり

⑨

1. 熊本県球磨村
2. 球磨村渡（わたり）地区
3. 災害公営住宅整備事業
4. R3～R5年度
5. 災害公営住宅の整備

⑩

1. 熊本県球磨村
2. 球磨村渡（わたり）地区
3. 防災集団移転促進事業
4. R4～R6年度
5. 安全な地域へ住居の集団的移転

⑪

1. 宮崎県日向市
2. 日向市駅周辺地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H18～H22年度
5. 駅前に賑わいを創出する交流広場

⑫

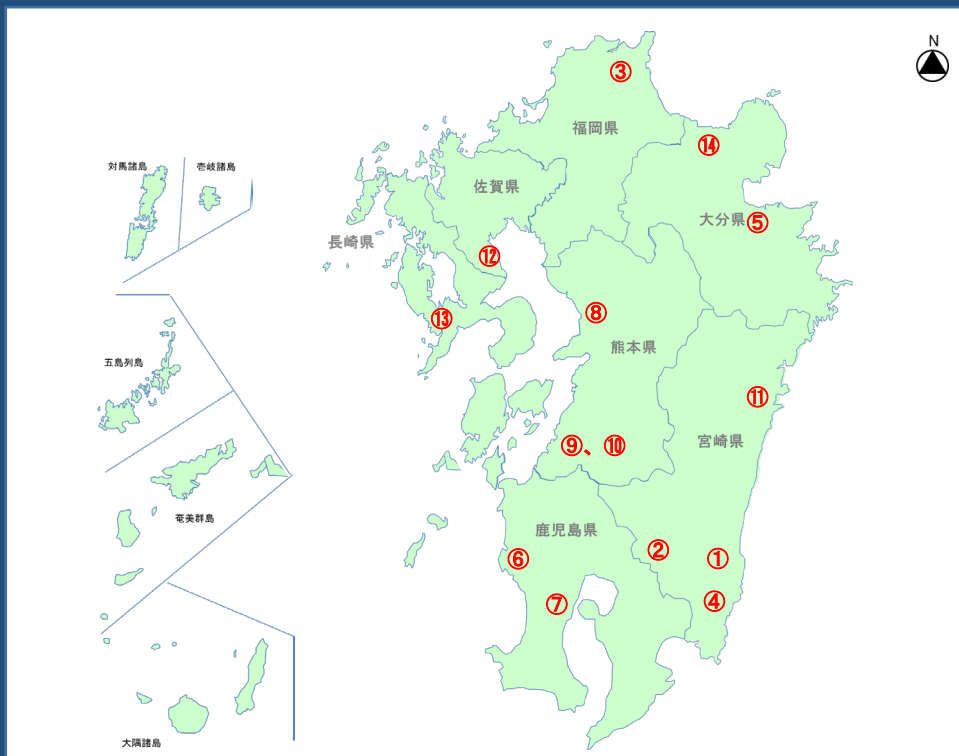
1. 佐賀県鹿島市
2. 肥前浜宿（ひぜんはましゅく）地区
3. 街なみ環境整備事業
4. H15～R10年度
5. 酒蔵ツーリズム

⑬

1. 長崎県長崎市
2. 茂里町～滑石工区
3. 街路事業
4. R4～R18年度
5. 都市計画道路長崎時津縦貫線の整備

⑭

1. 大分県豊後高田市
2. 豊後高田昭和の町地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H18～H22年度
5. 町並みにあわせたレトロバスの運行



国土交通省

九州歴史まちづくり　✖　Instagram

follow me!!

KYUSHU_REKIMACHI_OFFICIAL

九州歴史まちづくりブランド推進会(九州地方整備局建政部計画管理課)

問い合わせ先
国土交通省 九州地方整備局建政部
電話　092―707－0186