

## 【今号の主なTOPICS】

- ◆前任者からの引き継ぎ事項
- ◆はじめての施設管理に
- ◆保全実態調査へのご協力をお願いします
- ◆官庁施設保全連絡会議のお知らせ
- ◆平成29年度保全実態調査の結果
- ◆BIMMS-N操作説明会のお知らせ

## 国家機関の建築物等の 施設管理者のみなさんへ

～建築物を良好な状態に保つために～

「保全」に役立つ「**保全ニュース**」をお届けします。

新年度に入り1ヶ月が過ぎました。今年度から新しく施設管理の担当となられた方もいらっしゃるのではないのでしょうか？

はじめて施設管理者（施設保全責任者・保全担当者）となられた方も、スムーズな施設管理運営を継続して頂くために各種情報をご案内します。

### 前任者からの引き継ぎ事項～確認はお済みですか？～

国家機関の建築物として安心安全であることはもちろん、利用者にとって使いやすく安定した公共サービスの提供のためにも、保有している施設を適切に保全、長期活用することは重要なことです。

人事異動など施設管理者変更時の主な引き継ぎ事項を以下ご紹介します。

その他として、施設管理における重要事項、その施設における現状の課題、特有事項などの有無も確認しておきましょう。

また災害、不具合、事故など、緊急を要する事態への対応のためにも、建築物の把握や連絡先（体制）など今一度再チェックしておくとう安心です。

#### 建築物の情報

- ・ 完成図、機器図（取り扱い説明書）
- ・ 官公庁等への申請書、届出書類など
- ・ 関係者の連絡先一覧



保全対象  
建築物の  
把握

#### 保全計画

- ・ 施設管理の年間スケジュール（年度保全計画）
- ・ 施設管理の中長期計画（中長期保全計画）

計画の  
立案

#### 保全台帳

- ・ 故障、修繕履歴
- ・ 点検等の結果記録

過去の  
記録

メンテナンス  
サイクルの核

個別施設計画

インフラ長寿命化計画の  
必須事項

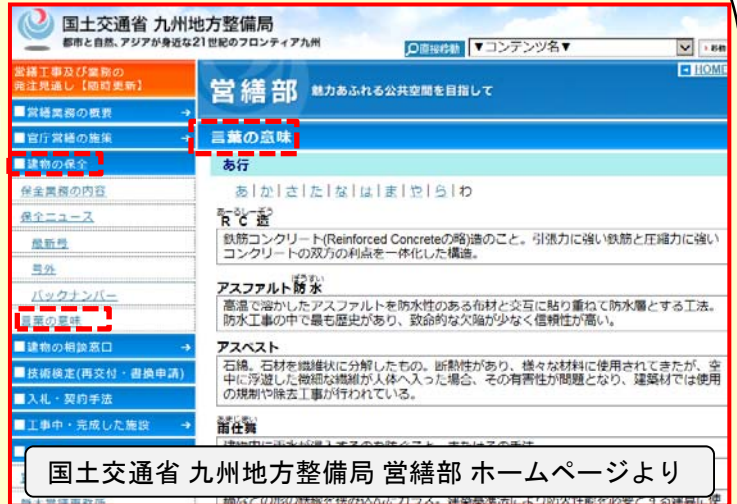
# はじめての施設管理に～ちょっとお役立ち情報～

Q 1 : 専門用語がわからない

A 1 : 「言葉の意味（用語集）」のご案内

保全を行うにあたって、よく使われる専門用語についてホームページに掲載しています。

◇国土交通省 九州地方整備局 営繕部  
ホームページ「口建物の保全」内  
「言葉の意味（用語集）」



国土交通省 九州地方整備局 営繕部 ホームページより

[http://www.qsr.mlit.go.jp/n-tatemono/hozen\\_word.html](http://www.qsr.mlit.go.jp/n-tatemono/hozen_word.html)

Q 2 : 点検にあたって具体的イメージが…正直よくわからない

A 2 : 「点検例（写真、図、解説）」のご案内



↑ BIMMS-N、■調査関連資料の画面より

官庁施設情報管理システム（通称：BIMMS-N）のメニュー「■調査関連資料」内の「・マニュアル」  
「【保全担当者用】入カマニュアル<点検リマインダー>」（PDF）末巻に写真、図、解説を掲載しています。



←写真、図、解説ページ（詳細はシステムPDFでご覧ください）



A 2 : 「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン平成29年度版」のご案内

確認ガイドラインの解説内に各部または支障の事例の写真が掲載されています。

# 保全実態調査へのご協力をお願いします

保全実態調査は、「官公庁施設の建設等に関する法律」第13条第2項に基づき、全ての国家機関の建築物等を対象に実施しています。すでに皆様には今年度の調査依頼が届いていると思います。ご協力の程よろしくお願い致します。



## ■ 保全実態調査の回答入力について

各施設の施設管理者（保全担当者）におかれましては、インターネット経由で施設情報管理システム（BIMMS-N）のサイトにアクセスして頂き、調査様式に入力してください。入力期間は下記のとおりです。

## ■ 入力期間

### <第1グループ>

平成30年5月28日（月）～  
平成30年7月27日（金）

裁判所、内閣府、法務省、  
国土交通省、環境省、防衛省

### <第2グループ>

平成30年6月11日（月）～  
平成30年8月10日（金）

総務省、財務省、文部科学省、  
厚生労働省、農林水産省、経済産業省

## 官庁施設保全連絡会議のお知らせ

6月から7月に九州各地区において国、地方公共団体及び独立行政法人の施設管理者を対象に、保全業務の実務に関する連絡会議を開催します。

施設管理に必要な基礎知識や、点検のポイントの解説も予定しています。ぜひご参加ください。（会議のご案内については、保全指導・監督室又は各営繕事務所から順次ご連絡します。）

### 【各会場の開催日程】

会 議	開 催 日	開 催 地	開 催 場 所
福岡・佐賀地区官庁施設保全連絡会議	平成30年6月21日(木)	福岡市	福岡第2合同庁舎
長崎地区官庁施設保全連絡会議	平成30年7月5日(木)	長崎市	長崎法務合同庁舎
大分地区官庁施設保全連絡会議	平成30年7月11日(水)	大分市	大分河川国道事務所
鹿児島地区官庁施設保全連絡会議	平成30年7月17日(火)	鹿児島市	鹿児島合同庁舎
熊本地区官庁施設保全連絡会議	平成30年7月18日(水)	熊本市	熊本地方合同庁舎
宮崎地区官庁施設保全連絡会議	平成30年7月24日(火)	宮崎市	宮崎法務総合庁舎

※会議終了後、同会場にて保全相談コーナーを準備しています。

# 平成29年度保全実態調査の結果がまとまりました 国家機関の建築物等の保全の現況

平成29年度にご報告いただいた「保全実態調査」の全国データの分析結果や保全業務の関連情報を「国家機関の建築物等の保全の現況（平成30年3月）」としてとりまとめましたので是非ご覧ください。

## 【主な掲載内容】

- ・ 国家機関の建築物等の保全の必要性
- ・ 保全実地指導及び保全業務の支援活動
- ・ 保全実態調査の結果と評価
- ・ 法令及び基準類の概要

「保全の現況」は国土交通省のホームページからダウンロードできます。  
[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk3\\_000005.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000005.html)

## 官庁施設情報管理システム（BIMMS-N） 操作説明会のお知らせ

保全実態調査で使用する、BIMMS-Nについて、実際にPCを操作しながら、入力方法や活用できる機能の紹介等を行います。

（ご案内は送付済みです。参加申込み締切り：5月11日（金））

日 時 平成30年6月4日（月）、8日（金）、13日（水）、15日（金） 14:00～17:00

場 所 国土交通省 九州地方整備局 九州技術事務所 研修所2階OA室  
（福岡県久留米市高野1丁目3番1号）

### 内容（予定）

- ・ 官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）を利用した保全実態調査の入力方法の説明
- ・ 保全計画作成についての説明



### 公共建築相談窓口

- ・ 九州地方整備局営繕部  
計画課 TEL 092-476-3535  
保全指導・監督室 TEL 092-476-3539  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7
- ・ 熊本営繕事務所 技術課 TEL 096-355-6122  
〒860-0047 熊本市西区春日2-10-1
- ・ 鹿児島営繕事務所 技術課 TEL 099-222-5188  
〒892-0816 鹿児島市山下町13-21

### 編集事務局

- ・ 九州地方整備局営繕部  
調整課 TEL 092-476-3537  
FAX 092-476-3486  
〒812-0013  
福岡市博多区博多駅東2-10-7  
Eメールアドレス  
tatemono-hozen@qsr.mlit.go.jp