

目次

- ウォームビズで省エネ対策
- 九州地区保全連絡会議を各地で開催
- 営繕事務所だより(6)
- BIMMS-Nの機能紹介(その2)
- 建物点検コーナー(その5)
- ※保全ニュースは営繕九州ニュース(仮称)に併合されます。

ウォームビズで省エネ対策

秋冬は
ウォーム
ビズ!



～温室効果ガス削減計画達成のために～

秋から冬へと季節が移り変わろうとしています。
地球温暖化対策政府実行計画では、平成19年度の温室効果ガス排出量を平成13年度比で8%削減することとなっています。あなたの施設のエネルギー使用量の現況把握は出来ていますか? 取組体制は構築されていますか?
これからの暖房運転が鍵となります。今回、さむーい冬に簡単にできる省エネルギー対策のポイントをまとめてみましたので紹介します。



ウォームビズで 暖房設定温度を19℃以下で

冬は「ウォームビズ」で!
冬は暖房に頼りすぎないで、衣服で調節しましょう。上着を着ることで、体感温度を約2℃調節することが可能です。

Co2
3,500
Kg-Co2/年削減

¥
14.6万
円/年削減



使用していない部屋は スイッチを切りましょう

使用していない会議室など、暖房のつけっぱなしにならないようスイッチを切りましょう。

Co2
1,000
Kg-Co2/年削減

¥
4.2万
円/年削減



暖房運転時間を見直す

温室効果ガス削減のため、暖房運転時間の見直しが必要であれば、例年の運転時間の短縮を検討しましょう。

※ 省エネ効果



事務庁舎における省エネの試算例。
3,000㎡の標準的な事務庁舎の場合。
各数値は、無対策の場合からの効果量を示しています。



すきま風の進入カット



せっかくの暖房も、窓や扉が開いていると、冷たい空気が室内に入ってきますので、大きなエネルギーロスになります。窓や扉を確実に閉めましょう。

Co2
1,200
Kg-Co2/年削減

¥
5.1万
円/年削減



ブラインド・カーテンの活用

日没後はブラインドやカーテンは閉めましょう。閉めることにより、外気温の影響を少なくします。



OA機器類・照明のこまめな スイッチオフ等

Co2
1,200
Kg-Co2/年削減

¥
4.8万
円/年削減



冷房から暖房運転への切替え

空調機器の保守点検を実施し、不具合がある場合は改善措置が必要です。フィルターに粉塵が蓄積されている場合は、エネルギー効率が著しく低下します。フィルターの交換又は清掃が必要です。

※上記の内容は「地球温暖化対策に寄与するための官庁施設の利用の手引き」から部分的に引用しました。手引きは保全業務支援システム(BIMMS-N)の保全技術情報等提供機能からダウンロードできるほか、国土交通省のホームページからもダウンロードできますのでご参照ください。

(<http://www.mlit.go.jp/gobuild/index.html>)

※営繕部では、国家機関の施設を対象に、手引きを用いた運用改善、省エネ改修による温室効果ガス削減量の算定等のアドバイスを実施していますので、詳しくは担当窓口までご連絡ください。

(担当窓口:九州地方整備局営繕部計画課 092-476-3535(ダイヤルイン))

国等の機関313名の参加で保全に関する情報を交換

九州地区保全連絡会議を各地で開催



大分地区官庁施設保全連絡会議

平成19年度九州地区官庁施設保全連絡会議として、国家機関等のブロック官署保全担当者を対象とした連絡会議を6月に、実際に建物を管理されている保全担当者を対象とした連絡会議を7月に開催（6地区）しました。

会議では、国家機関の建築物の保全の現況の紹介、地球温暖化防止のための新たな政府実行計画についてや保全業務支援システムの活用方法等についての情報提供を行ったほか、事前アンケートによる質問・回答や保全相談コーナーをいくつかの地区で設け、多くの質問や相談が寄せられました。

今後も国家機関等の建物の保全に関して質問や相談などございましたら、いつでもお気軽にご相談下さい。会議への参加ありがとうございました。

地区名	開催地	開催地	開催日	参加人数				主催
				国家機関	独立行政法人	地方公共団体	参加者計	
九州ブロック	福岡市	第三博多借成ビル	6月6日	48	0	0	48	保全指導・監督室
福岡・佐賀	福岡市	第三博多借成ビル	7月10日	68	2	11	81	保全指導・監督室
大分	大分市	男女共同参画プラザアイネス	7月11日	24	0	5	29	熊本営繕事務所
長崎	長崎市	長崎県総合福祉センター	7月13日	33	5	5	43	長崎営繕事務所
鹿児島	鹿児島市	鹿児島合同庁舎会議室	7月17日	30	0	4	34	鹿児島営繕事務所
熊本	熊本市	県民交流センターパレア	7月18日	39	4	4	47	熊本営繕事務所
宮崎	宮崎市	JA・AZMホール	7月26日	25	2	4	31	鹿児島営繕事務所
計				267	13	33	313	

～営繕事務所だより(6)～ 熊本営繕事務所

『机の間のコンセント 埃をかぶっていませんか?』

《国家機関の皆様を支援する九州地方整備局の営繕事務所（長崎、熊本、鹿児島）からの情報を紹介しています。今回は「熊本営繕事務所」です。》

皆さんの机の上、机の下に埃が積もっていませんか？ 実は、埃がたまったままの中にコンセントがあつたりすると、火災を引き起こしてしまうことがあります。差し込み放しのコンセントが、埃だらけの中に放置してあると、水分を含んだほこりが付着し、プラグ両極間で、火花放電が発生します。これをトラッキング現象といい、火災の原因となります。これを防ぐためには、長時間使用されていないコンセントや、差し込みプラグを差し込んだままのコンセントなどもゴミや綿ぼこりの有無を定期的に点検してください。また、コピー機やパソコン、プリンターのプリント基板等に綿ぼこりが詰まっていないかも確認しましょう。さらに、電気火災全般を防ぐため、以下の事に注意して下さい。

- ①差し込みプラグを抜く際は、コード部分を持って引っ張らないで、プラグ本体を持つようにしましょう。
 - ②コードを束ねたり、ねじれたままの状態で使用しないようにしましょう。
 - ③コンセントは必ず許容電流値以下で使用し、コードは家具などの下敷きになったり、押しつけなどにより傷つかないように注意しましょう。
- 以上の事に気を付けて、安全に電気機器を使用しましょう。



トラッキング現象によるコンセントの発火
(東京消防庁のホームページより)

BIMMS-Nの機能紹介 その2

コスト管理

今年度の保全実態調査票の入力作業を、8月末までに終了して頂きましてありがとうございました。保全業務支援システム(BIMMS-N)より入力作業を行っていただいておりますが、保全業務支援システムには、いろいろな機能があります。今回は、〈エネルギー管理・維持管理運営費〉より〈コスト管理〉機能について説明します。

保全実態調査票の維持管理費を入力する前に〈コスト管理〉の票に電力、ガス、上水道等を月単位で登録してください。入力しておくことで保全実態調査票の維持管理費へのデータの取り込みができ、入力の手間が省けます。また、施設の一次エネルギー量、CO2発生量の数値も表示されます。Excel出力すれば、各月の光熱水量の使用料金表及び使用料金がグラフで表示されます。

下記が主な作業の流れです

① 説明書のダウンロード
 詳しい説明資料がこちらよりダウンロードできます。

② 印刷ボタンを押すと③へ
 「2007」年度と入力して(検索)ボタンを押す
 項目にチェックをつけ、施設情報登録してください。(施設延床面積合計+施設職員数)
 背景色が■の項目は保全実態調査の調査項目です。
 一次エネルギーの量とCO2使用量が表示されます。

「一次エネルギー」「CO2換算値」は「全国共通換算値により算出する」が「個別に記入する」の選択が可能です。

③ 登録結果をExcel出力できます。使用料金がグラフで表示されます。

④ [エネルギー管理情報等の取込]をクリック
 来年度の保全実態調査票に2007年度のデータを取込むことができます。
 エネルギー管理・維持管理運営費のデータが取込まれます。

説明は一部分なので、詳しくはダウンロード資料を見て作業してください。



建物点検コーナー



(その5)

平成17年6月1日に建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律の一部が改正され、建築物等の敷地・構造についての定期点検の1回目の期限が20年5月末までとなっています。点検よろしくお願ひします。

官公庁施設の法定点検をはじめとした建物の点検について、シリーズでお知らせしています。本号は、屋上の点検についてクローズアップして解説します。

屋 上

クローズアップ



排水不良となり漏水の原因になります。



【屋上ルーフトレンのつまり】

◆定期点検周期

- ・屋根の定期点検 3年以内ごとに1回
- ・点検や保守は、建築物点検マニュアルによる点検を実施していただき、1級建築士もしくは2級建築士、特殊建築物調査資格者(国等は2年以上の実務経験者可)が行ってください。

◆管理上の注意事項

- ・排水不良による水溜りが出来ないか。
＜ルーフトレンにごみ等が溜まっていないか。＞
- ・屋根及び伸縮目地材に土砂が堆積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なう恐れはないか。
＜年に1度は、屋根の清掃をしてください。＞
- ・笠木は浮き、欠損等で落下の恐れはないか
＜剥落した笠木の破片は回収しておきましょう。＞

雑草の根が防水層を傷つけ、漏水の原因になります。



【屋上の伸縮目地に沿って生えた雑草】

強風時、破片が吹き飛ばされ通行人等に危害を与える恐れがあります。



【パラペットモルタル笠木の劣化】

機能上問題ないか確認する。錆部分の塗装を行う。



【基礎との固定部が錆が発生している】

葺き屋根の場合、強風等で一部でもめくれ上がると連続的にはがれて危険です。



【スレート葺き屋根の劣化】

事務局

九州地方整備局営繕部 保全指導・監督室 保全指導係
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7
TEL 092-476-3539
FAX 092-476-3488
E-メールアドレス tatemono-hozen@qsr.mlit.go.jp

長崎営繕事務所 技術課 TEL 095-861-5251
〒852-8024 長崎市花園町26-11
熊本営繕事務所 技術課 TEL 096-366-2200
〒862-0971 熊本市大江3-1-53
鹿児島営繕事務所 技術課 TEL 099-222-5188
〒892-0816 鹿児島市山下町13-21