

# 保全ニュース 九州

第40号 (2013年5月)

## 目次

- 保全実態調査へのご協力をお願いします
- 保全業務支援システム操作説明会のお知らせ
- 平成24年度保全実態調査の結果がまとまりました
- 官庁施設保全連絡会議のお知らせ
- 省エネ(節電)のポイント
- 建物の不具合をなくしましょう(その14)
- 営繕事務所だより(鹿児島営繕事務所)
- 『保全ニュース 九州』について

## 保全実態調査へのご協力をお願いします。

保全実態調査は、「官公庁施設の建設等に関する法律」第13条第2項に基づき、全ての国家機関の建築物等を対象に実施しています。すでに皆様には今年度の調査依頼が届いていると思います。御協力の程よろしくお願い致します。

### ■保全実態調査の回答入力について

各施設の保全担当者が、インターネットから、保全業務支援システム(BIMMS-N)のサイトにアクセスし、調査様式に記入要領により入力してください。入力期間は下記のとおりです。

### ■入力期間

#### <第1グループ>

平成25年5月20日(月)～  
平成25年6月28日(金)

裁判所、内閣府、法務省、国土交通省、  
環境省、防衛省

#### <第2グループ>

平成25年6月3日(月)～  
平成25年7月12日(金)

総務省、財務省、文部科学省、  
厚生労働省、農林水産省、経済産業省

## 保全業務支援システム(BIMMS-N)操作説明会のお知らせ

保全実態調査で使用する、BIMMS-Nについて、実際にPCを操作しながら、入力方法や活用できる機能の紹介等を行います。

日時 平成25年5月13日(月)、14日(火)、15日(水) 13:30～17:00

場所 国土交通省九州地方整備局九州技術事務所 研修所2階OA室  
(福岡県久留米市高野1丁目3番1号)

内容 (予定) ・保全実態調査について(回答入力上の留意事項等)  
・<簡易中長期保全計画作成>機能  
・保全実態調査管理活用機能  
・その他

## ■平成24年度保全実態調査の結果がまとまりました。

平成24年度に御協力頂きました「保全実態調査」の全国データの分析結果や保全に関連する情報を紹介した『国家機関の建築物等の保全の現況』を公表しています。国土交通省のホームページ、[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk6\\_000041.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk6_000041.html)からダウンロードできますのでご覧ください。

# 官庁施設保全連絡会議のお知らせ

保全連絡会議は、施設管理に携わる方に、保全業務を適正にかつ効率的に実施して頂くため、保全に関する有効な情報提供と意見交換を行う場として、毎年開催しているものです。

各省庁のブロック官署保全責任者を対象とした「九州ブロック官庁施設保全連絡会議」、実際に建物を管理されている保全担当者を対象とした「各地区官庁施設保全連絡会議」を以下の日程で開催しますので、是非御参加下さい。なお、開催案内は後日、各会議を担当する「保全指導・監督室」、「熊本営繕事務所」、「鹿児島営繕事務所」よりお知らせ致します。

会 議	開 催 日	開 催 地	開 催 場 所
九州ブロック官庁施設保全連絡会議	平成25年6月13日(木)	福岡市	福岡第2合同庁舎
福岡・佐賀地区	平成25年7月10日(水)	福岡市	福岡第2合同庁舎
鹿児島地区	平成25年7月12日(金)	鹿児島市	鹿児島合同庁舎
熊本地区	平成25年7月16日(火)	熊本市	熊本地方合同庁舎
長崎地区	平成25年7月19日(金)	長崎市	長崎県総合福祉センター
大分地区	平成25年7月25日(木)	大分市	大分河川国道事務所
宮崎地区	平成25年7月26日(金)	宮崎市	宮崎法務総合庁舎



## (節電)のポイント



### ◇エアコンのフィルター清掃は、忘れずに！

フィルターが目詰まりすると、冷房機能が低下し、消費電力も増加します。定期的な清掃、交換を行いましょう。



### ◇冷媒管の保温材は、痛んでいませんか？

エアコンの屋外冷媒管の保温材は破損しやすいものです。破れている箇所があれば、熱ロスが生じますので早めに補修しましょう。

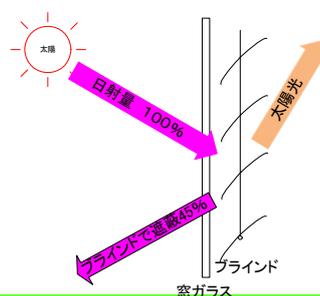
### ◇涼しい日には、窓を開けましょう！

夏期は、暑い日ばかりではありません。出来れば、涼しい日は冷房を止め、窓を開けて省エネに心がけましょう。



### ◇庁舎東側のブラインドを降ろして帰りましょう！

庁舎の廻りに遮蔽物が無ければ、早朝より日が差し込みます。始業時間前でも、室内が高温になりますので、退庁時には、ブラインドを降ろしましょう。



# 建物の不具合をなくしましょう！ (その14)

え！？ こんな所からも！？ 意外な落とし穴、自分の施設を確認してみよう！！

屋上ルーフトレンの清掃不足等に加え、写真のような空調用室外機の配管など、建物内部と繋がっている開口がある場合には、大雨で屋上がプール状態になった場合、その部分より建物内部へ流れ込む可能性があります。写真のような部分がないか、梅雨までに一度確認してみましょう！

## <ケース1 空調室外機の配管配線導入部>



側面より

## <ケース2 アンテナ線導入部>



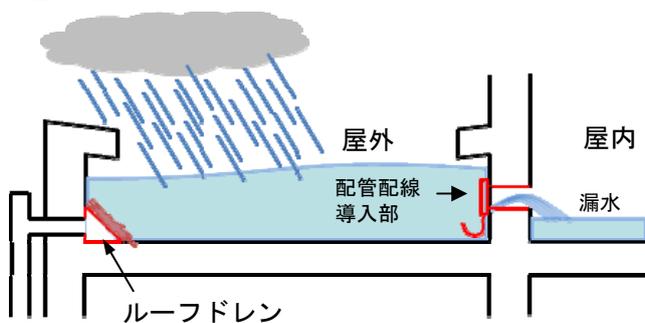
アンテナ線導入部

裏面より



ケース1及びケース2とも配管配線導入部が防水立上り部にあるため、図-1のように雨水が屋内へ入り漏水する原因となります。

## <図-1>

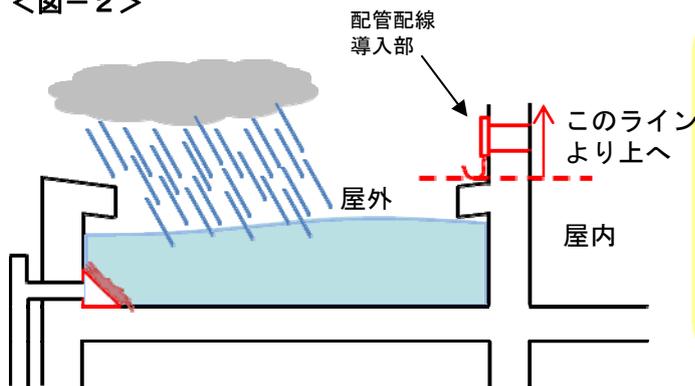


### 【解説】

屋上ルーフトレンの清掃不足等によって雨水が排水できない場合は、屋上部分がプール状態になります。左図のように防水立上り部に配管配線導入部がある場合は、その部分から屋内へ漏水する可能性が生じます。

配管配線導入部より漏水させないためには図-2のような対策が必要です。

## <図-2>



### 【解説】

仮に屋上ルーフトレンの清掃不足等によって屋上部分がプール状態になった場合でも、左図のように防水立上り部より上部に配管配線導入部がある場合は、その部分より入水し屋内へ漏水する事はありません。しかし、「**まずは清掃が大事！**」ですので、清掃状況の確認からお願い致します。

## ～営繕事務所だより(27)～ 鹿児島営繕事務所

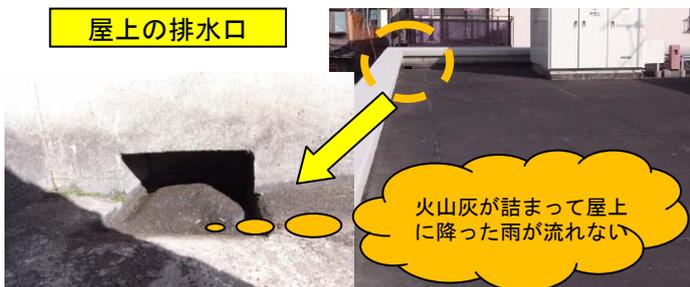
### 鹿児島の施設ではこんな苦勞があります…

鹿児島営繕事務所が所在する鹿児島県は、雄大な桜島が絶景で、600を超える島々があるととても素敵なおとこです。しかし、近年は桜島の火山活動が活発で盛大に噴煙を上げています。冬は大隅半島へ、夏は鹿児島市内の方へと時期により風向きが変わります。降灰地区の官署では降灰対策に大変御苦勞されておられます。

そこで今回の事務所だよりは、鹿児島ならではの事例を紹介します。

火山灰は水分を含むと重量が増え固まってしまう。火山灰が降り積ると屋上の排水口が詰まってしまうことも…こまめに清掃する必要があります！

屋上の排水口



改修前は雨水樹の蓋が化粧蓋になっており、樹の存在自体に気づかず、清掃を行っていなかったため、火山灰が堆積し雨水樹が詰まり雨の日に水が溢っていました。

改修工事にて目視で樹の状況が確認出来るように、また樹の清掃が容易に出来るようにグレーチングの蓋に更新しました。



雨水樹Before

雨水樹After

離島の施設は海からの距離が近く塩害の影響が強いため、錆びにくいステンレス製品もこんなに錆びてしまいます。日頃の点検が必要です！

ステンレス製雨樋



新年度になり初めて保全業務を担当される方も多いと思います。まずは前任者からの引継ぎ資料に目を通し年度保全計画を確認して頂きたいと思います。保全業務について何かお悩みがございましたらお気軽に御相談ください！

### 『保全ニュース 九州』について

『保全ニュース 九州』は、各省庁の施設管理担当者の皆様へ、保全に役立つ情報をできるだけわかりやすくタイムリーにお伝えすることを目指して、これまでに39号を発行してきました（おおよそ年4回発行）。今年度もどうぞよろしくお願い致します。今後採りあげて欲しい内容、質問、御意見等があれば是非ご連絡下さい。

事務局  
九州地方整備局営繕部 調整課 保全企画係  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7  
TEL 092-476-3537  
FAX 092-476-3486  
Eメールアドレス tatemono-hozen@qsr.mlit.go.jp

保全指導・監督室 保全指導係 TEL 092-476-3539  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7  
熊本営繕事務所 技術課 TEL 096-355-6122  
〒860-0047 熊本市西区春日2-10-1  
鹿児島営繕事務所 技術課 TEL 099-222-5188  
〒892-0816 鹿児島市山下町13-21