

保全ニュース九州

第74号（2024年2月）

「保全ニュース九州」では、官庁施設（国家機関の建築物）を管理されている保全担当者の皆様に、施設の「適正な保全」に関する情報をお届けします。

※電子媒体上で**青文字**をクリックすると、該当内容が表示されます。



目次

- P1 災害に備える ー業務継続のための施設機能確保ー
- P2 御礼 令和5年度保全実態調査
- P3 エネルギー使用状況 ー政府実行計画の取組ー
- P4 調査対象の「BIMMS-N登録施設」
Q & A ー各地区官庁施設保全連絡会議ー
ちょっとひと工夫 ー重要な伝達事項は明示！ー
- P5 保全担当相談窓口の紹介 ー保全指導・監督室ー
ー保全指導・監督室とは？ー
ー後任者への引継ぎー

災害に備える

二次災害が起きたら管理者責任を問われることも・・・

ー業務継続のための施設機能確保ー

大規模地震や風水害などの発災時、官庁施設は、**施設利用者の安全確保**とともに、**災害応急対策活動の拠点として機能が十分発揮される**必要があるため、九州地方整備局営繕部では、官庁施設の整備で、総合的な耐震安全性の確保や対津波対策、浸水対策等に取り組んでいるほか、施設管理についても、**業務継続計画と整合した施設機能の確保、発災時の速やかな被災状況の把握や応急措置**など、各府省庁の施設管理者（保全担当者）の皆様への情報提供、助言に取り組んでいます。

以下、発災時の対応、発災後の施設機能確保に関連する技術資料をご紹介します。

<業務継続のための官庁施設の機能確保に関する指針>

https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000014.html（国土交通省官庁営繕部HP）

各府省庁が**非常時優先業務を行う官庁施設**を対象に、業務継続の確実な実施に向けて、施設の機能を確保するために必要と思われる事項を掲載。**業務継続計画の一部**となる

- ① **運用計画**・・・現状の施設機能を前提に、発災時の点検、応急復旧を行うもの
- ② **整備計画**・・・業務継続力を向上させるためのもの

を施設管理者が作成^注する際の**留意事項、作成例が記載**されているほか、

- ・ 平時に現状の施設機能を把握する「**施設機能チェックシート**」
- ・ 発災時、被災の有無を点検する「**発災時チェックシート**」もExcel形式で掲載。

注）各計画を「作っておしまい」ではなく、防災訓練や試運転を通じた問題点の是正、業務継続力の持続的改善を行うため、**継続的に見直す**必要もあります。

停電や通信途絶に備えて、紙出力、ダウンロードなど**平時にご準備を！**



<保全担当者のための応急処置ハンドブック>

イザという時に！

<https://www.qsr.mlit.go.jp/n-tatemono/hozen.html#handbook>

（九州地方整備局営繕部HP）

事故・災害などの発生直後、各府省庁の施設管理者が二次災害を防ぐため、速やかに**初動対応**できるよう、事象毎に一般的な応急処置の方法をまとめた資料です。

Excel形式で掲載していますので、**それぞれの施設に応じた内容に編集・随時更新**し、イザという時に使えるよう備えて下さい。



浸水被害後、仮設ポンプで排水

万が一被災された場合は、「官庁施設の被災情報伝達要領・伝達様式」によりご報告下さい。

※対象施設は要領参照→ https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000022.html

御礼 令和5年度保全実態調査

ご協力ありがとうございました！

今年度も、保全実態調査にご協力いただき、ありがとうございました。各府省庁の保全担当者の皆様にご回答いただいた内容は、官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）への登録が完了し、「**保全実態調査結果診断・分析機能**」^注により所管施設の保全状況をご確認いただけます。

九州管内の各府省庁ブロック官署における保全担当者の皆様には昨年10月下旬、**調査結果報告**として、所管施設に係る「**保全実態調査結果一覧表**」を送付しました。この一覧表やBIMMS-Nの登録データを参照しながら、以下の**チェック項目**の中から「良好でない」項目を把握し、改善策を講じていただくなど、所管施設における保全状況の一層の改善にお役立てください。

注）「保全実態調査結果診断・分析機能」の操作方法是、保全ニュース71号をご参照下さい。

https://www.qsr.mlit.go.jp/n-tatemono/hozen/news/hozen_vol71.pdf

【保全実態調査結果一覧表（イメージ）】 …施設毎に、前年度の結果と比較してみましょう！

施設名	施設種別	施設所在地	評価点	評価点に対する判定区分	保全の体制・計画及び記録等				点検等の実施状況										点検等の実施状況	施設の状況										施設の状況	評価点			
					点検及び記録等の作成・更新	点検及び記録結果の点検の作成・更新	点検及び記録結果の点検の作成・更新	点検及び記録結果の点検の作成・更新	点検等の実施状況		点検等の実施状況																							
									点検等の実施状況	点検等の実施状況	点検等の実施状況																							
											点検等の実施状況																							
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検等の実施状況									
点検等の実施状況					点検等の実施状況										点検等の実施状況										点検									

管理官署：〇〇県 1/1

※各施設の1行目は前年度との比較（▲：評価上昇、▼：評価下降、＝：前年と同じ）、2行目は今年度評価点、3行目は前年度評価点を記載しています。

【チェック項目】 …当てはまる項目に☑（チェック）を！ ☑の数が多いほど良好です

- 【総評価点】
- ☐ 総評価点が80点未満※になっていないか？
 - ☐ 前年度より総評価点が低くなっていないか？
- ※「**インフラ長寿命化計画（行動計画）**」で**総評価点80点以上（良好）**が目標です。

- 【法定点検】
- ☐ 各施設で必要な法定点検を漏れなく実施しているか？
 - ☐ 今年度から、点検結果に「問題がある」項目が生じていないか？
 - ☐ 点検結果に「問題がある」状態が、ここ数年間、継続していないか？
- ※点検結果に「問題がある」項目は、**施設における安全や機能の確保に影響するおそれがある**ため、応急処置や補修、修繕などにより、早めに解消しましょう。

- 【計画・記録】
- ☐ ①中長期保全計画書、②点検および確認結果の記録、③修繕履歴の作成・更新をそれぞれ実施しているか？
- ※①～③は「インフラ長寿命化計画（行動計画）」で「個別施設計画」とされ、**作成のほか、更新も求められています。**

- 【施設の状況】
- ☐ 執務環境や衛生環境に問題がないか？
 - ☐ 消防検査で指摘がなく、災害時の安全性も確保されているか？
 - ☐ 外壁の劣化や雨漏り、設備機器の劣化によるトラブルが生じていないか？
 - ☐ 家具の転倒防止対策を行っているか？
 - ☐ 避難経路に障害物などがないか？
 - ☐ 書庫等の床荷重、電気容量など、使用条件を確認しているか？

※全国版の保全実態調査結果は3月頃、「国家機関の建築物等の保全の現況」として、国土交通省HPで公表予定です。 https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000005.html

エネルギー使用状況 ー政府実行計画の取組ー

…施設毎に確認しましょう！

地球温暖化対策の推進に関する法律に基づき、2021（令和3）年10月22日に閣議決定された「**政府実行計画**」では、**2013（平成25）年度を基準**として、政府の事務や事業に伴い直接的・間接的に排出される**温室効果ガスの総排出量を2030（令和12）年度までに50%削減**する目標が掲げられ、この政府実行計画に基づき、各府省庁では、温室効果ガスの排出削減等のために自ら実行する措置を定めた「**実施計画**」をそれぞれ策定・公表しています。

※各府省庁の実実施計画（環境省HP）：https://www.env.go.jp/earth/action/ministries-4_00001.html

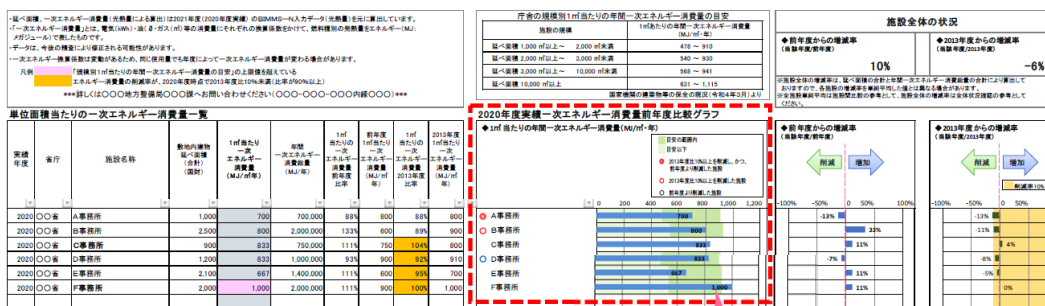
各府省庁の実実施計画は概ね、右記①～⑧により構成され、所管施設における太陽光発電の設置割合やLED照明の導入割合などの数値目標のほか、**温室効果ガス排出削減計画**として、**所管施設のエネルギー使用に関する2030年度目標値**も掲げられています。

《「各府省庁の実実施計画」の構成例》

- ① 対象となる事務及び事業
- ② 対象期間等
- ③ 温室効果ガスの総排出量に関する目標
- ④ 個別対策に関する目標
- ⑤ 措置の内容
- ⑥ 実施計画の推進体制の整備と実施体制の点検
- ⑦ 独立行政法人等における計画策定等に関する取組
- ⑧ 組織・施設ごとの温室効果ガス排出削減計画

九州管内の各府省庁ブロック官署における保全担当者の皆様には昨年10月下旬、**令和5年度保全実態調査結果一覧表**と合わせて、保全実態調査でご回答いただいた電気・油・ガスの月別使用量データにより、**所管施設毎にエネルギー使用状況をまとめた資料**を送付しています。資料中のグラフ等で施設毎の状況をご確認いただき、**思い当たる要因を整理し、「地球温暖化対策」と「適正な保全」を両立させた適切な施設運営**にお役立てください。

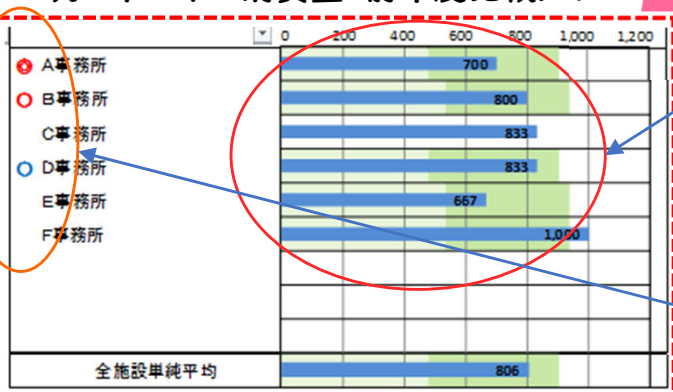
【所管施設のエネルギー使用状況に係る資料（イメージ）】



□ 単位面積当たりの年間一次エネルギー消費量が、目安※の範囲内を超えていないか？

※「**国家機関の建築物等の保全の現況**」に、庁舎規模別の目安が掲載

一次エネルギー消費量 前年度比較グラフ



目安の範囲内
目安以下

- ◎ 2013年度比10%以上を削減し、かつ、前年度より削減した施設
- 2013年度比10%以上を削減した施設
- 前年度より削減した施設

□ 所管施設全体のうち、2013年度や前年度と比べて削減した施設(◎, ○, ○)の数が多くを占めているか？

次年度の調査実施に向けて、精査しましょう！

調査対象の「BIMMS-N登録施設」

次年度の保全実態調査、官庁建物実態調査の実施に先立ち、前年度の第4四半期に、**官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）への登録施設**について、新築施設等の「**追加**」、取壊し施設等の「**削除**」、他省庁へ移管（所管換）した施設等の「**資産グループ変更**」について、**最新情報に精査いただく作業**を行っています注）。

今年度も既に、調査担当者（九州地方整備局営繕部調整課）から九州管内の各府省庁保全担当者の皆様へ、該当施設に係るリストのご提出を依頼中ですが、**官庁施設の現況を正確に把握する上で重要**となりますので、年度末の折、恐れ入りますが、ご協力の程よろしくをお願いします。

注）**未使用となった施設（無人施設）**は「**資産グループ変更**」により、**調査内容を簡略化**できます。

Q&A —各地区官庁施設保全連絡会議—

アンケートでいただいた
ご質問にお答えします。

Q：建築基準法・官公法に基づく「12条点検」が必要な建築設備で、消防法や電気事業法などに基づき、同じような「他の法令点検」も実施している場合、その点検結果の記録を12条点検に使うことはできますか？

A：関係告示に基づき、一部の点検結果の記録を使うことができます。

建築基準法・官公法に基づく12条点検の関係告示において、点検等の項目や方法、結果の判定基準などが定められた「別表」があり、その別表に掲げられた項目のうち、例えば、

- ・ 前回の点検後に建築基準法令以外（他の法令）の規定に基づき実施した点検等の記録
【該当告示：平成20年国土交通省告示第285号・第1351号の別表】
- ・ 六月以内に実施した消防法に基づく点検の記録
【該当告示：平成20年国土交通省告示第282号の別表】
- ・ 前回の点検後にそれぞれ（は）欄に掲げる検査方法と同等の方法で実施した点検等の記録
【該当告示：平成20年国土交通省告示第285号・第1351号の別表、
平成28年国土交通省告示第723号の別表】

がある場合など、12条点検の実施者（＝**建築士などの有資格者**）がこれらの点検等の記録を確認することで足りる点検項目もあります。個々の各項目が該当するか否か、ご判断が難しい場合は、**公共建築相談窓口**（本号最終ページ掲載）までお尋ね下さい。

ちょっとひと工夫 —重要な伝達事項は明示！—

火災報知器在中

随時開閉できるように
扉の前に物を置くことは禁止

火災報知器在中

随時開閉できるように
扉の前に物を置くことは禁止

「扉の前に物を置くことは禁止」と注意喚起することにより、中にある火災報知器を随時確認できるようになります。

電気室にある受変電設備
（キュービクル）の単線結線図

受変電設備の設置当初から**変更が生じた箇所を確実に時点修正**することにより、現況がひと目で分かります。

～ 保全指導・監督室とは？ ～

営繕部保全指導・監督室は、福岡県、佐賀県、長崎県の3県に所在する官庁施設を対象に、営繕工事の監督業務のほか、各府省庁の保全担当者の皆様に向けて保全指導や支援の業務を担当し、福岡第二合同庁舎10階において、総勢14名で日々業務を行っております。



～ 後任者への引継ぎ ～ …大事な保全業務の一つです！

今年度も残りわずかとなりました。

人事異動等で、所管施設の保全担当者に変更となる場合があるかと思われませんが、引継ぎは万全でしょうか？

保全に関する引継ぎ資料は主に、以下の①～⑩があります。

①～④はBIMMS-Nで作成すれば、システム上にデータを保存・管理できるため、引継ぎに便利です！

後任者のために、もう一度見直してみましょう。

法定点検委託の引継ぎ
もお忘れなく！

OK!



ご自身が初見で分からなかったことを、ぜひ引継ぎにフィードバック！

- ① 保全台帳（建築物等の概要）
- ② 保全台帳（点検及び確認記録）
- ③ 保全台帳（修繕履歴）
- ④ 中長期保全計画
- ⑤ 保全台帳（年度保全計画）
- ⑥ 完成図等の保管先リスト
- ⑦ 申請・届出書類等リスト
- ⑧ 関係連絡先リスト
- ⑨ 工具・鍵等リスト
- ⑩ 特殊設備・その他

引継ぎができていないと…

○図面・申請書類など

重要書類の紛失

○継続事項の不履行

施設機能を維持
できない

施設管理上、
責任を問われる
可能性も！

施設内で事故・故障
発生の要因に！

災害時などの
緊急対応が困難に！



■お問い合わせはこちらまで《公共建築相談窓口》

《総合相談窓口》

営繕部調整課 ☎ 092-476-3537
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7

《熊本・大分県の相談窓口》

熊本営繕事務所技術課 ☎ 096-355-6122
〒860-0047 熊本市西区春日2-10-1

《福岡・佐賀・長崎県の相談窓口》

営繕部保全指導・監督室 ☎ 092-476-3539
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7

《宮崎・鹿児島県の相談窓口》

鹿児島営繕事務所技術課 ☎ 099-222-5188
〒892-0812 鹿児島市浜町2-5-1

■編集事務局 九州地方整備局 営繕部調整課

✉ qsr-tatemono-hozen@ki.mlit.go.jp