

熊本合同庁舎B棟整備等事業

落札者の決定について

平成21年2月10日
国土交通省九州地方整備局
九州財務局
<問い合わせ先>
九州地方整備局営繕部契約課
電話 092-471-6331(代表)内線 2533
九州地方整備局営繕部計画課
電話 092-471-6331(代表)内線 5156

熊本合同庁舎B棟整備等事業の落札者を決定しましたので、結果を公表します。

平成21年2月10日、熊本合同庁舎B棟整備等事業について、民間資金の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第7条の規定に基づき落札者を決定したので、同法第8条の規定に基づき結果を公表します。

落札者 : 九電エグループ
代表企業 : (株)九電工
構成員 : (株)大林組、(株)菱熱、(株)佐藤総合計画、日本管財(株)
協力企業 : 西日本技術開発(株)

入札結果概要

応募グループ (50音順)	得点 (X)	入札価格 (億円)(Y)	評価値 (X/Y)	総合順位
九電エ グループ	850.45	133.13235903	6.388	1

(※ 得点は小数点2桁、評価値は少数点以下3桁までの表記)

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は後日HPで公表する予定です。



※本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

● 主要な事業対象施設の概要

1. 熊本合同庁舎B棟： S造一部SRC造地上9階地下2階建 延床面積 約 25,000 m²
2. 付帯施設： S造地上2階建 延床面積 約 5,500 m²
3. 熊本合同庁舎A棟： S造一部SRC造地上12階地下1階建 延床面積 約 26,373 m²
ただし、熊本合同庁舎A棟については、維持管理・運營業務のみ

● 提案の特徴（発注者とりまとめ）

- ・ B棟をA棟近傍の敷地東側に配置し、A棟との機能連携、合同庁舎敷地における適切なアクセス動線及び歩車分離について考慮された配置計画を提案。
- ・ 外構計画において、熊本駅周辺のデザイン構想やガイドラインを踏まえ、ポケットパークや電車通り沿いに緑の潤いと遊歩道を提供する「木立の広場」を提案。
- ・ 街並みに対する景観計画として、「熊本城」をイメージするデザインモチーフの採用や、建物高さを抑え周辺の街並みに対する圧迫感の低減を提案。
- ・ 施設内部にはグリーンアトリウムを設置し、一般来庁者が利用しやすい自然光が差込む明るい縦動線（階段・エレベーター）を提案。
- ・ ライフサイクルコストやCO₂削減について考慮された設備システムを提案。
- ・ 敷地南部に合同庁舎とは別棟による商業施設を整備し、付帯事業者により施設を所有・運営する付帯事業を提案。

● 今後のスケジュール（予定）

- ・ 基本協定の締結 平成21年2月下旬頃
- ・ 事業契約の締結 平成21年3月下旬頃
- ・ 埋蔵文化財発掘調査 平成21年4月～平成22年6月（落札者案）
- ・ 本庁舎B棟建設工事着手 平成22年7月（落札者案）
- ・ 本庁舎B棟の供用開始 平成24年10月

熊本合同庁舎B棟整備等事業に係る入札手続きの概要

標記については、平成20年7月9日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定いたしました。

1. 事業名

「熊本合同庁舎B棟整備等事業」

2. 事業内容

PFI事業（BTO方式）による熊本合同庁舎B棟の施設整備、維持管理及び運営並びにO方式による熊本合同庁舎A棟の維持管理及び運営に関する業務

3. 事業期間

事業契約の締結日から平成35年3月31日までの期間（約14年間）

4. 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

5. 入札手続き等

<入札方式>

ア) 競争参加資格の確認（第一次審査）と業者提案内容の審査（第二次審査）を経て落札者を決定

イ) 第二次審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

<入札スケジュール>

・ 入札公告	平成20年 7月 9日
・ 第一次審査受付（資格確認）	平成20年 8月11日
・ 第一次審査結果通知	平成20年 9月 3日
・ 第二次審査受付（入札・提案内容）	平成20年10月 7日
・ 落札者決定	平成21年 2月10日
・ 事業契約締結	平成21年 3月頃
・ PFI事業終了	平成35年 3月31日