

別記様式

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	平成21年度延岡河川国道事務所（延岡管内） 不動産鑑定評価業務
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	宮崎県延岡市大貫町1丁目2889 国土交通省九州地方整備局延岡河川国道事務所 分任支出負担行為担当官九州地方整備局 延岡河川国道事務所長
契約締結日	平成21年7月24日
契約の相手方の氏名及び住所	（株）黒木総合鑑定 宮崎市松橋1丁目5番27号
契約金額 （消費税及び地方消費税含む）	別紙内訳のとおり
予定価格 （消費税及び地方消費税含む）	3,960,600.-
随意契約によることとした理由	別紙理由書のとおり
備 考	単価契約 3,960,600.-

随 意 契 約 理 由 書

1. 件 名 平成21年度延岡河川国道事務所（延岡管内）不動産鑑定評価業務
2. 履 行 場 所 延岡河川国道事務所管内
3. 随意契約の相手方 名 称：(株) 黒木総合鑑定
住 所：宮崎県宮崎市松橋1丁目5番27号 KMビル6階
電 話：0985-27-3434

4. 随意契約適用法令

会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令102条の4第3号

5. 当該工事（業務）の目的・内容及び随意契約に付する理由

1) 当該工事（業務）の目的

国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準及び同訓令の運用方針に定めるところにより適正な補償を行うための基礎資料として、九州地方整備局用地事務取扱細則第9条の規定により土地の鑑定評価を得るものである。

2) 工事（業務）の内容

当該業務は、延岡河川国道事務所が用地買収に必要な土地の取得価格の算定を行うにあたり、算定価格の妥当性を検証するうえでの参考資料として不動産の鑑定及びこれに付随する関係書類の作成等を行うものである。

3) 随意契約に付する理由

本業務は、企画競争の実施についての通達に基づき企画提案書を公募し、調査審議の結果、企画競争実施に関する提案内容における企画提案の的確性において、鑑定評価実績、業務実施方針が優位と評価、委託するにあたって最適業者と判断し、特定した。

このため、本業務は、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第3号により、(株) 黒木総合鑑定と随意契約を締結するものである。

(随意契約理由書作成者)

用 地 課 長

内 訳 書

A 宅地または建物の所有権

評 価 額	契約単価 (単位:円)	消費税及び 地方消費税 (単位:円)	合計 (単位:円)
5百万円まで	145,000	7,250	152,250
10百万円まで			
15百万円まで	157,000	7,850	164,850

C 農地、林地、原野、池沼、墓地、雑種地の所有権、家賃

5百万円まで	289,000	14,450	303,450
10百万円まで		0	0
15百万円まで	410,000	20,500	430,500

E 区分地上権及び地 代

5百万円まで	193,000	9,650	202,650
--------	---------	-------	---------

H 土地評価事務処理細則(昭和62年1月8日付け建設省経整発第3号建設経済局調整課長通知)
第4条等の意見等

一地域(近隣地域又は類似地域) につき	40,000	2,000	42,000
------------------------	--------	-------	--------

※評価額とは、類型に係る対象不動産にその所有権を制限する権利が存在しないとした場合における当該所有権の鑑定評価額。