随意契約結果書

物品等の名称 及び数量	令和６年度大分河川国道・山国川河川事務所不動産鑑定評価業務
契約担当官等の 氏名並びにその 所属する部局の 名称及び所在地	分任支出負担行為担当官　九州地方整備局 大分河川国道事務所長 谷川　征嗣 大分市西大道１丁目１番７１号
契 約 締 結 日	令和　６年　４月１７日
契約の相手方の 氏名及び住所	株式会社長嶋不動産鑑定事務所 大分県大分市城崎町２丁目４番７号
契約金額 （消費税及び地 方消費税含む）	￥２，５１８，４５０－
予定価格 （消費税及び地 方消費税含む）	￥２，５７４，０００－
随意契約による こととした理由	別紙のとおり
備　　考	年間予定額　２，５７４，０００円（単価契約）

契　約　理　由　書

１．件　　名　　令和６年度大分河川国道・山国川河川事務所不動産鑑定評価業務

２．履 行 場 所　　大分河川国道・山国川河川事務所管内

３．契約の相手方　　名　称：株式会社長嶋不動産鑑定事務所
　　住　所：大分県大分市城崎町２丁目４番７号
　　電　話：０９７－５３６－０８８１

４．契約適用法令
　　会計法第２９条の３第４項及び予算決算及び会計令１０２条の４第３号

５．当該業務の目的・内容及び契約に付する理由

１）当該業務の目的

国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準及び同訓令の運用方針に定めるところにより適正な補償を行うための基礎資料として、九州地方整備局用地事務取扱細則第９条の規定により土地の鑑定評価を得るものである。

２）業務の内容

当該業務は、大分河川国道・山国川河川事務所管内において実施される、河川事業、道路事業に必要な土地の取得価格の算定を行うにあたり、算定価格の妥当性を検証するうえでの参考資料として不動産の鑑定及びこれに付随する関係書類の作成等を行うものである。

３）契約に付する理由

本業務は、企画競争の実施についての通達に基づき企画提案書を公募し、調査審議の結果、企画競争実施に関する提案内容における企画提案の的確性において、株式会社長嶋不動産鑑定事務所が優位と評価、委託するにあたって最適業者と判断し、特定した。

このため、本業務は、会計法第２９条の３第４項及び予算決算及び会計令第１０２条の４第３号により、株式会社長嶋不動産鑑定事務所と契約を締結するものである。

（契約理由書作成者）
用地課長