

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	令和7年度筑後川河川事務所（福岡県）不動産鑑定評価業務
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 九州地方整備局 筑後川河川事務所長 塚 原 隆 夫 福岡県久留米市高野一丁目2番1号
契 約 締 結 日	令和 7 年 7 月 1 5 日
契約の相手方の氏名及び住所	株式会社鑑定ソリュート福岡 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目6番1号 九勸筑紫通ビル
契約金額 （消費税及び地方消費税含む）	¥ 2, 7 7 9, 7 0 0 -
予定価格 （消費税及び地方消費税含む）	¥ 2, 7 7 9, 7 0 0 -
随意契約によることとした理由	別紙のとおり
備 考	年間予定額 2, 7 7 9, 7 0 0 円（単価契約）

随意契約理由書

1. 業 務 名 令和7年度筑後川河川事務所（福岡県）不動産鑑定評価業務
2. 履 行 場 所 筑後川河川事務所管内（福岡県）
3. 契約相手方 名 称：(株)鑑定ソリュート福岡
住 所：福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目6番1号
電 話：092-441-5522
4. 随意契約適用法令
会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令102条の4第3号
5. 当該業務の目的・内容及び随意契約に付する理由
 - (1) 当該業務の目的
国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準及び同訓令の運用方針に定めるところにより適正な補償を行うための基礎資料として、九州地方整備局用地事務取扱細則第9条の規定により土地の鑑定評価を得るものである。
 - (2) 当該業務の内容
当該業務は、筑後川河川事務所が福岡県内の事業箇所における用地取得等のために必要な土地の取得価格の算定を行うにあたり、算定価格の妥当性を検証するうえでの参考資料として不動産の鑑定及びこれに付随する関係書類の作成等を行うものである。
 - (3) 随意契約に付する理由
本業務は、企画競争の実施についての通達に基づき企画提案書を公募し、調査審議の結果、企画競争実施に関する提案内容における企画提案の的確性において、(株)鑑定ソリュート福岡が優位と評価、委託するにあたって最適業者と判断し、特定した。
このため、本業務は、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第三号により、(株)鑑定ソリュート福岡と随意契約を締結するのである。

(随意契約理由作成者)

用地課長