

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和6年度福岡国道事務所管内再算定等業務
履行場所	福岡県糸島市外

2. 業務内容

1) 事務所名

2) 履行期間 令和6年5月30日～令和7年2月28日 275日間

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道497号今宿道路事業、国道3号一丁田自歩道整備事業及び国道3号新産業団地入口交差点改良事業外に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件の調査算定及び土地評価等業務を委託するものである

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり

積算内訳書

業務名	令和6年度福岡国道事務所管内再算定等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳		
直接測量費			644,396			
人件費計			569,988			
直接人件費			569,988			
作業計画	業務	1	136,080			
当初打合せ	回	1	50,850			
中間打合せ	回	1	45,750			
成果品納入時打合せ	回	1	50,850			
現地踏査	業務	1	180,180	+0.3		
境界確認	m ²	500	15,079	+0.3		
土地境界立会確認書作成	m ²	500	5,576	+0.3		
補助基準点の設置	m ²	500	10,595	+0.3		
境界測量（機械）	m ²	500	18,543	+0.3		
現況測量（建物等）	m ²	100	1,221			
用地境界仮杭設置	m ²	500	9,824	+0.3		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
面積計算（機械）	m ²	500	16,958	+0.3
用地実測図（原図）	m ²	200	3,654	
用地平面図	m ²	200	1,757	
土地調書作成	m ²	150	1,254	+0.3
土地調書添付図作成	m ²	150	2,429	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	150	7,667	+0.3
境界点間測量	m ²	500	11,721	+0.3
直接経費			74,408	
材料費	式	1	8,503	
機械経費	式	1	3,679	
旅費・交通費	式	1	3,191	
安全費	式	1	18,768	
電子成果品作成費	式	1	37,000	
精度管理費	式	1	3,267	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
間接測量費			565,604	
諸経費			565,604	
諸経費	式	1	565,604	
直接原価			12,337,922	
直接人件費計			11,328,578	
人件費			11,328,578	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	8	676,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（A）	棟	1	253,632	130以上200未満
機械設備調査（A）	事業所	1	44,688	100未満
機械設備の見積	台	7	733,362	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物（住宅A）	戸	4	352,800	150未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	204,240	200～600
附帯工作物（独立）	箇所	2	156,548	
独立工作物の見積	箇所	2	67,056	
立竹木調査（収穫樹）	m ²	95	10,704	1.00
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	104,810	
現地踏査（営業）	業務	1	35,428	
営業に関する調査	事業所	2	762,312	0.80
居住者に関する調査	世帯	1	8,492	
動産調査（一般住家）	戸	1	39,112	
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,026	50未満
通損調査（仮住居等・標準家賃あり）	世帯	1	18,422	
通損調査（移転雑費）	世帯	2	47,088	
現地踏査（移転工法）	業務	1	128,440	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
敷地使用実態の把握（移転工法）	事業所	2	543,484	2000以上3000未満
敷地使用実態の把握（移転工法）	事業所	1	501,176	3000以上5000未満
駐車場使用実態調査（移転工法）	1回当たり	9	618,624	2000以上3000未満
駐車場使用実態調査（移転工法）	1回当たり	2	189,380	3000以上5000未満
現地踏査（再算定）	権利者	1	13,546	
木造建物A（再算定）	棟	1	62,192	130以上200未満
木造建物A（再算定）	棟	1	86,774	200以上300未満
非木造建物B（再算定）	棟	5	466,640	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	117,608	200以上400未満
非木造建物C（再算定）	棟	1	59,936	200未満
非木造建物D（再算定）	棟	1	28,468	70未満
機械設備A（再算定）	事業所	2	89,376	100未満
機械設備の見積（再算定）	台	2	209,532	
生産設備D（再算定）	箇所	2	47,156	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
生産設備の見積（再算定）	台	2	175,644	
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	2	54,200	150未満
附帯工作物・住宅C（再算定）	戸	1	52,414	200～600
附帯工作物・農家A（再算定）	戸	1	77,446	600～1000
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	147,784	500以上1000未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	117,390	1000以上2000未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	3	553,482	2000以上4000未満
独立工作物（再算定）	箇所	4	117,888	
独立工作物の見積（再算定）	箇所	4	134,112	
動産・一般（再算定）	戸	3	31,344	
動産・店舗（再算定）	店舗	2	19,580	50以上150未満
動産・店舗（再算定）	店舗	1	17,098	150以上350未満
動産・事務所（再算定）	事業所	1	7,308	50未満
動産・事務所（再算定）	事業所	1	17,098	150以上350未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	5,114	50未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	7,596	50以上150未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	12,710	150以上350未満
仮住居等・標準家賃あり（再算定）	世帯	7	66,122	
移転雑費（再算定）	世帯	18	423,792	
営業（再調査＋再算定）2カ年以上	事業所	1	388,566	1.00
現地踏査（土地評価）	業務	2	173,016	
地域区分・標準地選定等	業務	1	576,840	1
標準地価格算定	標準地	3	764,010	
消費税等（営業なし）	事業者	12	322,752	
消費税等（営業あり）	事業者	2	35,036	
所用作業時間調査（消費税等調査）	業務	1	32,400	
直接経費			1,009,344	
材料費	式	1	792,969	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
旅費・交通費	式	1	216,375	
間接原価			6,100,439	
その他原価	式	1	6,100,439	
一般管理費等			9,921,639	
一般管理費等	式	1	9,921,639	
業務価格			29,570,000	