

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和6年度国道203号別府地区外用地調査等業務
履行場所	佐賀県多久市東多久町別府地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	佐賀国道事務所
2)	履行期間	令和6年5月11日～令和6年12月20日
3)	設計説明	本業務は、佐賀国道事務所が施行する国道203号別府歩道整備事業外に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査、営業調査及び土地評価等業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積算内訳書

業務名	令和6年度国道203号別府地区外用地調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費			1,374,856		
人件費計			1,236,646		
直接人件費計			1,236,646		
作業計画	業務	1	136,080		
当初打合せ	回	1	50,850		
中間打合せ	回	1	45,750		
成果品納入時打合せ	回	1	50,850		
現地踏査	業務	1	180,180	0.3	
公図等の転写	m ²	1800	11,711	0.3	
土地の登記記録の調査	m ²	1800	15,057	0.3	
建物の登記記録の調査	戸	2	2,860		
権利者確認調査(当初)	m ²	1800	15,057	0.3	
公図等転写連続図作成	m ²	1800	6,435		
境界確認	m ²	1800	54,286	0.3	
土地境界立会確認書作成	m ²	1800	20,076	0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m ²	1800	38,149	0.3
境界測量（機械）	m ²	1800	66,762	0.3
現況測量（建物等）	m ²	220	2,688	
用地境界仮杭設置	m ²	1800	35,375	0.3
面積計算（機械）	m ²	1800	61,055	0.3
用地実測図（原図）	m ²	1800	32,899	
用地平面図	m ²	1800	15,821	
土地調書作成	m ²	170	1,421	0.3
地積測量図転写	m ²	1800	10,847	0.3
土地調書添付図作成	m ²	1800	29,153	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	1800	92,020	0.3
境界点間測量	m ²	1800	42,198	0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
依頼書作成	km	0.05	7,518	
協議書作成	km	0.05	14,688	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
立会人謝金支払	権利者	8	17,160	
直接経費計			138,210	
材料費	式	1	15,647	
機械経費	式	1	9,898	
旅費・交通費	式	1	6,925	
安全費	式	1	40,044	
電子成果品作成費	式	1	52,000	
精度管理費	式	1	13,696	
間接測量費			1,117,544	
諸経費計			1,117,544	
諸経費	式	1	1,117,544	
立会人謝金	権利者	8	57,600	
直接原価			11,678,100	
直接人件費計			10,722,728	
人件費計			10,722,728	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	8	676,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	2	169,000	
木造建物調査（A）	棟	1	195,832	70以上130未満
木造建物調査（A）	棟	1	253,632	130以上200未満
非木造建物調査（B）	棟	1	542,334	200以上400未満
附帯工作物（住宅A）	戸	3	264,600	150未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	204,240	200～600
附帯工作物（農家A）	戸	1	282,402	600～1000
附帯工作物（独立）	箇所	6	469,644	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	209,620	
現地踏査（営業）	業務	2	70,856	
営業に関する調査	事業所	1	381,156	0.8

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
営業に関する調査	事業所	3	2,575,596	1.8
居住者に関する調査	世帯	2	16,984	
動産調査（一般住家）	戸	1	39,112	
動産調査（店舗）	店舗	1	38,750	50以上150未満
動産調査（事務所）	事業所	3	96,498	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	7	164,808	
現地踏査（移転工法）	業務	1	128,440	
駐車場使用実態調査（移転工法）	1回当たり	2	50,768	500以上800未満
木造建物A（再算定）	棟	1	48,642	70以上130未満
木造建物A（再算定）	棟	1	62,192	130以上200未満
木造建物C（再算定）	棟	1	33,124	70未満
木造特殊建物（再算定）	棟	1	52,736	50未満
非木造建物C（再算定）	棟	2	119,872	200未満
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	8	216,800	150未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	58,218	500未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	147,784	500以上1000未満
独立工作物（再算定）	箇所	2	58,944	
移転雑費（再算定）	世帯	8	188,352	
附帯工作物・住宅A（再調査・改修等）	戸	1	57,650	150未満
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	308,768	0.8
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	540,580	1.4
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	694,964	1.8
移転雑費（再調査・改修等）	世帯	3	70,632	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
取得地比準調書作成	画地	7	84,625	
残地補償算定調書作成	画地	7	45,941	
消費税等（営業なし）	事業者	4	107,584	
消費税等（営業あり）	事業者	6	105,108	
現地踏査（工損）	業務	1	55,614	
木造建物A（工損・事前）	棟	1	382,972	200以上300未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
工作物（工損・事前）	箇所	1	117,162	100以上300未満
所要作業時間等調査（消費税等調査）	業務	1	32,400	
直接経費計			955,372	
材料費	式	1	750,568	
旅費・交通費	式	1	204,804	
間接原価			5,774,189	
その他原価	式	1	5,774,189	
一般管理費等			9,397,711	
一般管理費等	式	1	9,397,711	
業務価格			29,400,000	