

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和6年度城原川ダム再算定等(その3)業務
履行場所	佐賀県神埼市脊振町及び神埼町地内

2. 業務内容

1)	事務所名	佐賀河川事務所
2)	履行期間	令和 7年 3月 4日 ~ 令和 8年 2月 13日 347日間
3)	設計説明	本業務は、佐賀河川事務所が施行する城原川ダム建設事業に伴う用地取得のために必要な再算定、土地評価及び物件調査・算定を委託するものである。
4)	業務内容	別紙「数量総括表」のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和6年度城原川ダム再算定等（その3）業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,780,185		
人件費計				1,650,900		
直接人件費計				1,650,900		
作業計画		業務	1	136,080		
当初打合せ		回	1	50,850		
中間打合せ		回	3	137,250		
成果品納入時打合せ		回	1	50,850		
現地踏査		業務	1	138,600	0	
公図等の転写		m ²	3000	15,015	0	
土地の登記記録の調査		m ²	3000	19,305	0	
建物の登記記録の調査		戸	4	5,720		
権利者確認調査(当初)		m ²	3000	19,305	0	
公図等転写連続図作成		m ²	3000	10,725		
境界確認		m ²	3000	69,600	0	
土地境界立会確認書作成		m ²	3000	25,740	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補助基準点の設置	m ²	3000	48,912	0
境界測量（機械）	m ²	3000	85,596	0
現況測量（建物等）	m ²	400	4,889	
用地境界仮杭設置	m ²	3000	45,354	0
面積計算（機械）	m ²	3000	78,276	0
用地実測図（原図）	m ²	3000	54,834	
用地平面図	m ²	3000	26,370	
土地調書作成	m ²	2500	16,087	0
地積測量図転写	m ²	3000	13,908	0
土地調書添付図作成	m ²	3000	24,169	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	3000	117,975	0
境界点間測量	m ²	3000	54,102	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
横断面図作成	km	0.2	119,994	0
依頼書作成	km	0.2	30,072	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
協議書作成	km	0.2	58,752	
立会人謝金支払	権利者	6	12,870	
直接経費計			129,285	
材料費	式	1	18,674	
機械経費	式	1	14,779	
旅費・交通費	式	1	9,245	
電子成果品作成費	式	1	59,000	
精度管理費	式	1	27,587	
間接測量費			1,416,615	
諸経費計			1,416,615	
諸経費	式	1	1,416,615	
立会人謝金	権利者	6	43,200	
直接原価			6,435,800	
直接人件費計			5,909,303	
人件費計			5,909,303	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	3	253,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	195,832	70以上130未満
非木造建物調査（Ｂ）	棟	1	303,074	200未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	1	204,240	200～600
立竹木調査（用材林）	m ²	100	8,612	1.3
立竹木調査（薪炭林）	m ²	100	12,882	1.3
立竹木調査（竹林）	m ²	100	7,239	1.3
居住者に関する調査	世帯	1	8,492	
動産調査（一般住家）	戸	1	39,112	
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,026	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	1	23,544	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物 A（再算定）	棟	2	97,284	70以上130未満
木造建物 A（再算定）	棟	1	62,192	130以上200未満
木造建物 C（再算定）	棟	4	132,496	70未満
木造特殊建物（再算定）	棟	2	105,472	50未満
非木造建物 B（再算定）	棟	1	64,888	200未満
非木造建物 D（再算定）	棟	1	40,512	70未満
附帯工作物・住宅 A（再算定）	戸	3	81,300	150未満
附帯工作物・住宅 B（再算定）	戸	1	38,190	150以上200未満
附帯工作物・住宅 C（再算定）	戸	2	104,828	200～600
附帯工作物・農家 A（再算定）	戸	2	154,892	600～1000
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	116,436	500未満
独立工作物（再算定）	箇所	7	206,304	
立木・用材（再算定）	m ²	620	11,064	1
立木・用材（再算定）	m ²	8875	158,401	1
立木・用材（再算定）	m ²	794	18,024	1.3

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
立木・用材（再算定）	m ²	1210	29,213	1.4
立木・薪炭（再算定）	m ²	1056	26,981	1
立木・薪炭（再算定）	m ²	13260	338,818	1
立木・薪炭（再算定）	m ²	43708	1,416,836	1.3
立木・薪炭（再算定）	m ²	13450	475,590	1.4
立木・収穫（再算定）	m ²	690	21,768	1
立木・収穫（再算定）	m ²	1493	47,104	1
立木・収穫（再算定）	m ²	300	12,149	1.3
立木・竹林（再算定）	m ²	5058	76,475	1
動産・一般（再算定）	戸	1	10,448	
動産・倉庫（再算定）	事業所	3	15,342	50未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	2	25,420	150以上350未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	20,306	350以上600未満
移転雑費（再算定）	世帯	6	141,264	
営業（再調査＋再算定）2力年以上	事業所	1	310,666	0.8

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産・店舗（再調査・改修等）	店舗	1	18,644	50未満
移転雑費（再調査・改修等）	世帯	1	23,544	
取得地比準調書作成	画地	8	96,715	
所要作業時間等調査（旅費交通費）	業務	1	32,400	
直接経費計			526,497	
材料費	式	1	413,630	
旅費・交通費	式	1	112,867	
間接原価			3,182,159	
その他原価	式	1	3,182,159	
一般管理費等			5,172,041	
一般管理費等	式	1	5,172,041	
業務価格			18,030,000	