

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和6年度国道34号大村諫早拡幅(中里地区)外用地調査等業務
履行場所	長崎県大村市中里町地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	長崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和 6年 7月 10日 ～ 令和 6年 12月 20日
3)	設計説明	本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道34号大村諫早拡幅事業外に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、物件調査算定(機械工作物含む)、営業調査算定及び土地評価を行う業務である。
4)	業務内容	

積 算 内 訳 書

業務名	令和6年度国道34号大村諫早拡幅（中里地区）外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,112,802		
人件費計				1,008,638		
直接人件費計				1,008,638		
作業計画		業務	1	136,080		
当初打合せ		回	1	50,850		
中間打合せ		回	3	137,250		
成果品納入時打合せ		回	1	50,850		
現地踏査		業務	1	138,600	0	
公図等の転写		m ²	1100	5,505	0	
土地の登記記録の調査		m ²	1100	7,078	0	
建物の登記記録の調査		戸	8	11,440		
権利者確認調査(当初)		m ²	1100	7,078	0	
公図等転写連続図作成		m ²	1100	3,932		
境界確認		m ²	1100	25,519	0	
土地境界立会確認書作成		m ²	1100	9,437	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補助基準点の設置	m ²	1100	17,933	0
境界測量（機械）	m ²	1100	31,383	0
現況測量（建物等）	m ²	780	9,536	
用地境界仮杭設置	m ²	890	13,454	0
面積計算（機械）	m ²	1100	28,700	0
用地実測図（原図）	m ²	1100	20,105	
用地平面図	m ²	1100	9,668	
土地調書作成	m ²	950	6,112	0
地積測量図転写	m ²	500	2,318	0
土地調書添付図作成	m ²	890	7,169	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	890	34,998	0
境界点間測量	m ²	1100	19,836	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
依頼書作成	km	0.08	12,027	
協議書作成	km	0.08	23,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
立会人謝金支払	権利者	4	8,580	
直接経費計			104,164	
材料費	式	1	9,902	
機械経費	式	1	5,958	
旅費・交通費	式	1	5,648	
安全費	式	1	27,141	
電子成果品作成費	式	1	48,000	
精度管理費	式	1	7,515	
間接測量費			926,798	
諸経費計			926,798	
諸経費	式	1	926,798	
立会人謝金	権利者	4	30,400	
直接原価			6,701,662	
直接人件費計			6,153,409	
人件費計			6,153,409	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	5	422,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	195,832	70以上130未満
木造建物調査（Ａ）	棟	2	507,264	130以上200未満
非木造建物調査（Ａ）	棟	1	553,044	200未満
非木造建物調査（Ａ）	棟	3	1,161,732	200未満
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	226,190	100以上200未満
機械設備の見積	台	1	104,766	
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	3	264,600	150未満
附帯工作物（住宅Ｂ）	戸	1	128,582	150以上200未満
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	104,810	
現地踏査（営業）	業務	1	35,428	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
居住者に関する調査	世帯	2	16,984	
動産調査（一般住家）	戸	3	117,336	
動産調査（事務所）	事業所	1	32,166	50以上150未満
動産調査（倉庫）	事業所	3	81,948	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	4	94,176	
現地踏査（移転工法）	業務	1	128,440	
駐車場使用実態調査（移転工法）	1回当たり	2	40,500	300以上500未満
木造建物A（再算定）	棟	1	38,132	70未満
木造建物A（再算定）	棟	1	62,192	130以上200未満
木造建物A（再算定）	棟	1	86,774	200以上300未満
非木造建物A（再算定）	棟	1	117,200	200未満
非木造建物A（再算定）	棟	1	147,088	200以上400未満
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	6	162,600	150未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	58,218	500未満
独立工作物（再算定）	箇所	1	29,472	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
動産・一般（再算定）	戸	4	41,792	
動産・店舗（再算定）	店舗	1	9,790	50以上150未満
仮住居等・標準家賃なし（再算定）	世帯	1	9,446	
移転雑費（再算定）	世帯	8	188,352	
木造建物A（再調査・改修等）	棟	1	97,008	70未満
営業（再調査＋再算定）2力年以上	事業所	1	310,666	0.8
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
取得地比準調書作成	画地	4	48,357	
残地補償算定調書作成	画地	2	13,126	
消費税等（営業なし）	事業者	3	80,688	
消費税等（営業あり）	事業者	1	17,518	
所要作業時間等調査（消費税等調査）	業務	1	32,400	
直接経費計			548,253	
材料費	式	1	430,723	
旅費・交通費	式	1	117,530	

[illegible]