

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和6年度緑川(船津地区)用地調査等業務
履行場所	熊本県上益城郡甲佐町 地内

2. 業務内容

1)	事務所名	熊本河川国道事務所
2)	履行期間	令和 6年 7月 11日 ~ 令和 7年 3月 14日 247日間
3)	設計説明	本業務は、当所施行一級河川緑川改修事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、土地評価、物件の調査・算定及び営業調査等を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和6年度緑川（船津地区）用地調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接測量費				6,816,207	
人件費計				6,319,001	
直接人件費計				6,319,001	
作業計画		業務	1	136,080	
当初打合せ		回	1	50,850	
中間打合せ		回	3	137,250	
成果品納入時打合せ		回	1	50,850	
現地踏査		業務	1	138,600	0
公図等の転写		m ²	30000	150,150	0
土地の登記記録の調査		m ²	30000	193,050	0
建物の登記記録の調査		戸	1	1,430	
権利者確認調査(当初)		m ²	30000	193,050	0
権利者確認調査(追跡)		人	5	100,100	
公図等転写連続図作成		m ²	30000	107,250	
境界確認		m ²	30000	696,000	0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	30000	257,400	0
補助基準点の設置	m ²	30000	489,120	0
境界測量（機械）	m ²	30000	855,960	0
現況測量（建物等）	m ²	800	9,781	
面積計算（機械）	m ²	30000	782,760	0
用地実測図（原図）	m ²	30000	548,340	
用地平面図	m ²	30000	263,700	
土地調書作成	m ²	30000	193,050	0
境界点間測量	m ²	30000	541,020	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
依頼書作成	km	0.5	75,180	
協議書作成	km	0.5	146,880	
立会人謝金支払	権利者	10	21,450	
直接経費計			497,206	
材料費	式	1	90,241	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
機械経費	式	1	76,588	
旅費・交通費	式	1	35,386	
電子成果品作成費	式	1	108,000	
精度管理費	式	1	186,991	
間接測量費			4,693,793	
諸経費計			4,693,793	
諸経費	式	1	4,693,793	
立会人謝金	権利者	10	80,000	
直接原価			8,623,768	
直接人件費計			7,918,263	
人件費計			7,918,263	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	7	591,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
非木造建物調査（B）	棟	1	433,390	200未満
非木造建物調査（B）	棟	2	606,148	200未満
非木造建物調査（B）	棟	2	756,668	200以上400未満
機械設備調査（D）	事業所	1	880,708	400以上600未満
機械設備の見積	台	1	104,766	
生産設備調査（A）	設備当	1	365,282	1300以上2000未満
生産設備の見積	台	1	87,822	
附帯工作物（工場等）	箇所	1	1,331,860	8000以上12000未満
立竹木調査（用材林）	m ²	5000	333,080	1
現地踏査（営業）	業務	1	35,428	
営業に関する調査	事業所	1	381,156	0.8
動産調査（工場）	事業所	1	75,120	600以上1000未満
通損調査（移転雑費）	世帯	2	47,088	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
地域区分・標準地選定等	業務	1	722,370	23
標準地価格算定	標準地	2	509,340	
取得地比準調書作成	画地	16	193,431	
消費税等（営業なし）	事業者	1	26,896	
消費税等（営業あり）	事業者	1	17,518	
所用作業時間等調査（消費税等調査）	業務	1	32,400	
直接経費計			705,505	
材料費	式	1	554,267	
旅費・交通費	式	1	151,238	
間接原価			4,263,984	
その他原価	式	1	4,263,984	
一般管理費等			6,932,248	
一般管理費等	式	1	6,932,248	
業務価格			31,410,000	