

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和6年度国道3号川田町東用地調査等業務
履行場所	熊本県八代市川田町東外 地内

2. 業務内容

1)	事務所名	
2)	履行期間	令和6年11月28日～令和7年9月19日 296日間
3)	設計説明	本業務は、当所施行一般国道3号川田町東歩道整備事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、土地評価、物件の調査・算定及び営業調査等を委託するものである。
4)	業務内容	別添数量総括表のとおり。

積算内訳書

業務名	令和6年度国道3号川田町東用地調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
直接測量費				4,552,648	
人件費計				4,133,950	
直接人件費計				4,133,950	
作業計画		業務	1	136,080	
当初打合せ		回	1	50,850	
中間打合せ		回	3	137,250	
成果品納入時打合せ		回	1	50,850	
現地踏査		業務	1	180,180	0.3
公図等の転写		m ²	10100	65,714	0.3
土地の登記記録の調査		m ²	10100	84,490	0.3
建物の登記記録の調査		戸	3	4,290	
権利者確認調査(当初)		m ²	10100	84,490	0.3
権利者確認調査(追跡)		人	14	280,280	
公図等転写連続図作成		m ²	10100	36,107	
境界確認		m ²	10100	304,613	0.3

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	10100	112,654	0.3
補助基準点の設置	m ²	10100	214,069	0.3
境界測量（機械）	m ²	10100	374,623	0.3
現況測量（建物等）	m ²	1260	15,406	
用地境界仮杭設置	m ²	10100	198,497	0.3
面積計算（機械）	m ²	10100	342,587	0.3
用地実測図（原図）	m ²	10100	184,607	
用地平面図	m ²	10100	88,778	
土地調書作成	m ²	1600	13,384	0.3
地積測量図転写	m ²	1600	9,642	0.3
土地調書添付図作成	m ²	10100	163,588	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	10100	516,336	0.3
境界点間測量	m ²	10100	236,785	0.3
依頼書作成	km	0.5	75,180	
協議書作成	km	0.5	146,880	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
立会人謝金支払	権利者	12	25,740	
直接経費計			418,698	
材料費	式	1	53,722	
機械経費	式	1	43,327	
旅費・交通費	式	1	23,150	
安全費	式	1	132,601	
電子成果品作成費	式	1	89,000	
精度管理費	式	1	76,898	
間接測量費			3,271,352	
諸経費計			3,271,352	
諸経費	式	1	3,271,352	
立会人謝金	権利者	12	96,000	
直接原価			9,525,224	
直接人件費計			8,745,973	
人件費計			8,745,973	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	9	760,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
非木造建物調査（B）	棟	1	433,390	200未満
非木造建物調査（B）	棟	1	720,194	600以上1000未満
非木造建物調査（D）	棟	1	332,830	300以上450未満
機械設備調査（A）	事業所	1	180,094	100未満
機械設備調査（A）	事業所	1	226,190	100以上200未満
機械設備の見積	台	1	104,766	
附帯工作物（住宅A）	戸	4	352,800	150未満
附帯工作物（工場等）	箇所	3	558,576	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	233,788	500以上1000未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	372,954	1000以上2000未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物（独立）	箇所	9	704,466	
独立工作物の見積	箇所	1	33,528	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	209,620	
現地踏査（営業）	業務	1	35,428	
営業に関する調査	事業所	2	762,312	0.8
営業に関する調査	事業所	1	858,532	1.8
動産調査（店舗）	店舗	1	38,750	50以上150未満
動産調査（店舗）	店舗	1	68,730	150以上350未満
動産調査（工場）	事業所	1	33,318	150以上350未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,026	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	4	94,176	
機械設備の見積（移転工法）	台	1	104,766	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
地域区分・標準地選定等	業務	1	576,840	1
標準地価格算定	標準地	1	254,670	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
取得地比準調書作成	画地	14	169,252	
残地補償算定調書作成	画地	10	65,631	
消費税等（営業あり）	事業者	3	52,554	
直接経費計			779,251	
材料費	式	1	612,203	
旅費・交通費	式	1	167,048	
間接原価			4,709,706	
その他原価	式	1	4,709,706	
一般管理費等			7,665,070	
一般管理費等	式	1	7,665,070	
業務価格			29,820,000	