積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和6年度球磨川流域物件調査等業務
履行場所	球磨川流域市町村管内

2. 業務内容

1） 事務所名

2） 履行期間 令和 6年 4月 19日 ～ 令和 7年 3月 14日 330日間

3） 設計説明

本業務は、八代河川国道事務所が施行する球磨川流域の治水対策事業に伴う用地取得等のため、土地調査・土地評価・物件調査・機械工作物調査・営業調査を委託するものである。

4） 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

国土交通省九州地方整備局

積　算　内　訳　書

業務名	令和６年度球磨川流域物件調査等業務	業種	補償コンサルタント業務
		項目	用地調査等業務

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
直接測量費			1,896,681	
人件費計			1,751,900	
直接人件費計			1,751,900	
作業計画	業務	1	136,080	
当初打合せ	回	1	50,850	
中間打合せ	回	3	137,250	
成果品納入時打合せ	回	1	50,850	
現地踏査	業務	1	138,600	0
公図等の転写	㎡	5000	25,025	0
土地の登記記録の調査	㎡	5000	32,175	0
建物の登記記録の調査	戸	1	1,430	
権利者確認調査(当初)	㎡	5000	32,175	0
権利者確認調査(追跡)	人	1	20,020	
公図等転写連続図作成	㎡	5000	17,875	
境界確認	㎡	5000	116,000	0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
土地境界立会確認書作成	㎡	5000	42,900	0
補助基準点の設置	㎡	5000	81,520	0
境界測量（機械）	㎡	5000	142,660	0
用地境界仮杭設置	㎡	100	1,510	0
面積計算（機械）	㎡	5000	130,460	0
用地実測図（原図）	㎡	5000	82,250	
用地平面図	㎡	5000	39,554	
土地調書作成	㎡	5000	32,175	0
地積測量図転写	㎡	5000	23,180	0
土地調書添付図作成	㎡	100	805	耕地森林
土地実地調査書作成	㎡	100	3,932	0
境界点間測量	㎡	5000	90,170	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
現況実測平面図作成	㎡	1000	16,895	0
横断面図作成	km	0.1	59,997	0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
依頼書作成	km	0.1	15,036	
協議書作成	km	0.1	29,376	
立会人謝金支払	権利者	10	21,450	
直接経費計			144,781	
材料費	式	1	21,305	
機械経費	式	1	17,040	
旅費・交通費	式	1	9,810	
電子成果品作成費	式	1	61,000	
精度管理費	式	1	35,626	
間接測量費			1,493,319	
諸経費計			1,493,319	
諸経費	式	1	1,493,319	
立会人謝金	権利者	10	80,000	
直接原価			8,254,528	
直接人件費計			7,579,236	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
人件費計			7,579,236	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	7	591,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
墓地管理者等の調査	使用者数	1	43,392	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	195,832	70以上130未満
木造建物調査（Ａ）	棟	1	783,328	600以上1000未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	109,080	70未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	178,268	130以上200未満
非木造建物調査（Ｂ）	棟	1	378,334	200以上400未満
非木造建物調査（Ｃ）	棟	1	381,872	200未満
非木造建物調査（Ｃ）	棟	1	267,192	200未満
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	180,094	100未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	226,190	100以上200未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	2	408,480	200～600
附帯工作物（工場等）	箇所	2	372,384	500未満
立竹木調査（収穫樹）	㎡	100	11,268	1
墳墓調査（Ａ）	㎡	10	74,260	
現地踏査（営業）	業務	1	35,428	
営業に関する調査	事業所	2	954,752	1
居住者に関する調査	世帯	2	16,984	
動産調査（一般住家）	戸	1	39,112	
動産調査（農家住家）	戸	1	80,238	
動産調査（店舗）	店舗	1	38,750	50以上150未満
動産調査（店舗）	店舗	1	68,730	150以上350未満
動産調査（工場）	事業所	1	33,318	150以上350未満
動産調査（倉庫）	事業所	2	54,632	50以上150未満
通損調査（仮住居等・標準家賃なし）	世帯	2	18,892	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細　別　内　訳
通損調査（移転雑費）	世帯	7	164,808	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
地域区分・標準地選定等	業務	1	576,840	1
標準地価格算定	標準地	3	764,010	
取得地比準調書作成	画地	10	120,895	
残地補償算定調書作成	画地	1	6,563	
消費税等（営業あり）	事業者	1	17,518	
直接経費計			675,292	
材料費	式	1	530,529	
旅費・交通費	式	1	144,763	
間接原価			4,081,418	
その他原価	式	1	4,081,418	
一般管理費等			6,634,054	
一般管理費等	式	1	6,634,054	
業務価格			22,440,000	