

積算内訳書

1. 業務名

| | |
|------|---------------------------|
| 業務名 | 令和6年度 佐伯河川国道事務所用地補償総合技術業務 |
| 履行場所 | 佐伯河川国道事務所管内 |

2. 業務内容

| | | |
|----|------|---|
| 1) | 事務所名 | 佐伯河川国道事務所 |
| 2) | 履行期間 | 令和 6年 4月 1日 ~ 令和 7年 3月 31日 365日間 |
| 3) | 設計説明 | 本業務は、佐伯河川国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。 |
| 4) | 業務内容 | 別紙「数量総括表」のとおり。 |

積算内訳書

| 業務名 | 令和6年度 佐伯河川国道事務所用地補償総合技術業務 | | | 業種 | 補償コンサルタント業務 |
|----------------|---------------------------|----|------------|------------|-------------|
| | | | | 項目 | 用地調査等業務 |
| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 | |
| 直接原価 | | | 12,030,091 | | |
| 直接人件費計 | | | 10,951,407 | | |
| 人件費計 | | | 10,951,407 | | |
| 当初打合せ（総合） | 回 | 1 | 35,130 | | |
| 中間打合せ（総合） | 回 | 10 | 259,040 | | |
| 成果品納入時打合せ（総合） | 回 | 1 | 22,000 | | |
| 現地踏査（総合） | 回 | 1 | 125,670 | | |
| 業務計画書の作成（総合） | 業務 | 1 | 79,443 | | |
| 概況ヒアリング等・B（総合） | 権利者 | 7 | 27,328 | 0.3 | |
| 概況ヒアリング等・B（総合） | 権利者 | 30 | 223,560 | 0.5 | |
| 概況ヒアリング等・B（総合） | 権利者 | 3 | 34,068 | 0.8 | |
| 概況ヒアリング等・B（総合） | 権利者 | 5 | 76,300 | 1 | |
| 関係権利者の特定 | 権利者 | 45 | 143,775 | | |
| 木造建物A（総合） | 棟 | 1 | 49,122 | 70以上130未満 | |
| 木造建物A（総合） | 棟 | 1 | 63,222 | 130以上200未満 | |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|---------------|----------------|------|---------|------------|
| 木造建物B（総合） | 棟 | 1 | 70,065 | 130以上200未満 |
| 木造建物C（総合） | 棟 | 1 | 29,194 | 70未満 |
| 木造建物C（総合） | 棟 | 2 | 75,262 | 70以上130未満 |
| 非木造建物B（総合） | 棟 | 1 | 122,897 | 200以上400未満 |
| 非木造建物B（総合） | 棟 | 1 | 84,875 | 200以上400未満 |
| 生産設備A（総合） | 設備当 | 1 | 25,483 | 300未満 |
| 生産設備A（総合） | 設備当 | 2 | 65,452 | 300以上500未満 |
| 附帯工作物・住宅A（総合） | 戸 | 2 | 59,998 | 150未満 |
| 附帯工作物・住宅B（総合） | 戸 | 1 | 45,989 | 150以上200未満 |
| 附帯工作物・住宅C（総合） | 戸 | 1 | 66,432 | 200～600 |
| 附帯工作物・工場等（総合） | 箇所 | 1 | 60,695 | 500未満 |
| 独立工作物（総合） | 箇所 | 3 | 56,220 | |
| 立木・用材（総合） | m ² | 3000 | 31,986 | 1 |
| 立木・用材（総合） | m ² | 3000 | 39,453 | 1.3 |
| 立木・収穫（総合） | m ² | 1000 | 19,547 | 1 |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|--------------|-----|----|---------|-----------|
| 動産・一般（総合） | 戸 | 3 | 10,662 | |
| 動産・農家（総合） | 戸 | 1 | 4,619 | |
| 動産・工場（総合） | 事業所 | 1 | 3,198 | 50以上150未満 |
| 動産・倉庫（総合） | 事業所 | 1 | 3,910 | 50以上150未満 |
| 移転雑費（総合） | 世帯 | 11 | 156,508 | |
| 残地移転照合（総合） | 権利者 | 3 | 80,355 | |
| 消費税等照合（総合） | 事業者 | 2 | 10,084 | |
| 補償金明細表の作成 | 権利者 | 45 | 175,950 | |
| 各画地の評価額の照合 | 画地 | 45 | 227,250 | |
| 残地補償額の照合 | 画地 | 10 | 24,830 | |
| 公共用地交渉・資料作成B | 権利者 | 7 | 84,476 | 0.3 |
| 公共用地交渉・資料作成B | 権利者 | 30 | 606,960 | 0.5 |
| 公共用地交渉・資料作成B | 権利者 | 3 | 97,968 | 0.8 |
| 公共用地交渉・資料作成B | 権利者 | 5 | 204,100 | 1 |
| 公共用地交渉・調書説明B | 権利者 | 7 | 106,967 | 0.3 |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|---------------------|-----|----|-----------|------|
| 公共用地交渉・調書説明B | 権利者 | 30 | 767,610 | 0.5 |
| 公共用地交渉・調書説明B | 権利者 | 3 | 123,672 | 0.8 |
| 公共用地交渉・調書説明B | 権利者 | 5 | 261,195 | 1 |
| 公共用地交渉・補償内容等説明B | 権利者 | 7 | 348,103 | 0.3 |
| 公共用地交渉・補償内容等説明B | 権利者 | 30 | 2,504,220 | 0.5 |
| 公共用地交渉・補償内容等説明B | 権利者 | 3 | 400,677 | 0.8 |
| 公共用地交渉・補償内容等説明B | 権利者 | 5 | 836,520 | 1 |
| 公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B | 権利者 | 7 | 54,698 | 0.3 |
| 公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B | 権利者 | 30 | 404,940 | 0.5 |
| 公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B | 権利者 | 3 | 63,936 | 0.8 |
| 公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B | 権利者 | 5 | 134,980 | 1 |
| 公共用地交渉・補償契約書説明B | 権利者 | 7 | 47,264 | 0.3 |
| 公共用地交渉・補償契約書説明B | 権利者 | 30 | 373,080 | 0.5 |
| 公共用地交渉・補償契約書説明B | 権利者 | 3 | 58,632 | 0.8 |
| 公共用地交渉・補償契約書説明B | 権利者 | 5 | 126,140 | 1 |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|---------------------|------|----|------------|------|
| 移転履行状況等の確認等B | 権利者 | 7 | 44,730 | 0.3 |
| 移転履行状況等の確認等B | 権利者 | 30 | 319,500 | 0.5 |
| 移転履行状況等の確認等B | 権利者 | 3 | 51,120 | 0.8 |
| 移転履行状況等の確認等B | 権利者 | 5 | 111,825 | 1 |
| 公共用地交渉・権利者以外との軽微な対応 | 回 | 5 | 86,260 | |
| 関係機関との連絡・調整 | 関係機関 | 1 | 42,262 | |
| 直接経費計 | | | 1,078,684 | |
| 材料費 | 式 | 1 | 766,569 | |
| 旅費・交通費 | 式 | 1 | 312,115 | |
| 間接原価 | | | 5,897,332 | |
| その他原価 | 式 | 1 | 5,897,332 | |
| 一般管理費等 | | | 9,652,577 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 9,652,577 | |
| 業務価格 | | | 27,580,000 | |
| | | | | |