

積算内訳書

1. 業務名

業務名	R6大淀川金田地区左岸用地調査等業務
履行場所	宮崎県都城市乙房町地内

2. 業務内容

- 1) 事務所名 宮崎河川国道事務所
- 2) 履行期間 ～ 令和 7年 10月 31日 354日間

3) 設計説明

本業務は宮崎河川国道事務所が施行する一級河川大淀川金田地区引堤整備事業に伴う用地取得のために必要な用地調査、物件調査算定、土地評価、補償説明業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	R 6 大淀川金田地区左岸用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				12,151,559		
人件費計				11,107,481		
直接人件費				11,107,481		
作業計画		業務	1	136,080		
当初打合せ		回	1	50,850		
中間打合せ		回	3	137,250		
成果品納入時打合せ		回	1	50,850		
現地踏査		業務	1	138,600	+0	
公図等の転写		m ²	42100	210,710	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	42100	270,913	+0	
建物の登記記録の調査		戸	1	1,430		
権利者確認調査(当初)		m ²	42100	270,913	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	42100	150,507		
境界確認		m ²	42100	976,719	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	42100	361,217	+0
補助基準点の設置	m ²	42100	686,397	+0
境界測量（機械）	m ²	42100	1,201,195	+0
現況測量（建物等）	m ²	150	1,833	
用地境界仮杭設置	m ²	42100	636,466	+0
面積計算（機械）	m ²	42100	1,098,472	+0
用地実測図（原図）	m ²	42100	769,503	
用地平面図	m ²	42100	370,058	
土地調書作成	m ²	28100	180,823	+0
地積測量図転写	m ²	42100	195,175	+0
土地調書添付図作成	m ²	42100	339,178	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	42100	1,655,582	+0
境界点間測量	m ²	42100	759,230	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.5	75,180	
協議書作成	km	0.5	146,880	
立会人謝金支払	権利者	26	55,770	
直接経費			1,044,078	
材料費	式	1	156,520	
機械経費	式	1	129,424	
旅費・交通費	式	1	62,201	
安全費	式	1	296,379	
電子成果品作成費	式	1	138,000	
精度管理費	式	1	261,554	
間接測量費			7,870,841	
諸経費			7,870,841	
諸経費	式	1	7,870,841	
立会人謝金	権利者	26	197,600	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接原価			4,778,798	
直接人件費計			4,388,985	
人件費			4,388,985	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	10	845,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（C）	棟	1	109,080	70未満
附帯工作物（住宅A）	戸	1	88,200	150未満
立竹木調査（薪炭林）	m ²	900	89,790	1.00
通損調査（移転雑費）	世帯	1	23,544	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
地域区分・標準地選定等	業務	1	576,840	1

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
標準地価格算定	標準地	1	254, 670	
取得地比準調書作成	画地	36	435, 224	
残地補償算定調書作成	画地	16	105, 009	
現地踏査（補償説明）	業務	1	67, 600	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	20	83, 160	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	20	321, 480	
補償説明	回	50	911, 400	
消費税等（営業なし）	事業者	1	26, 896	
所要作業時間調査（旅費交通費）		1	32, 400	
所要作業時間調査（土地評価）		1	32, 400	
直接経費			389, 813	
材料費	式	1	307, 222	
旅費・交通費	式	1	82, 591	
間接原価			2, 363, 468	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
その他原価	式	1	2,363,468	
一般管理費等			3,837,734	
一般管理費等	式	1	3,837,734	
業務価格			31,200,000	