

積算内訳書

1. 業務名

業務名	R6牛根境防災用地調査等業務
履行場所	鹿児島県垂水市 地内 外

2. 業務内容

1)	事務所名	
2)	履行期間	契約締結日の翌日 ~ 令和 7年 9月 20日
3)	設計説明	本業務は、大隅河川国道事務所が施行する一般国道220号牛根境防災工事に伴う、用地測量、物件調査及び土地評価業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表の通り。

積算内訳書

業務名	R6牛根境防災用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳		
直接測量費			6,257,533			
人件費計			5,846,988			
直接人件費計			5,846,988			
作業計画	業務	1	136,080			
当初打合せ	回	1	50,850			
中間打合せ	回	3	137,250			
成果品納入時打合せ	回	1	50,850			
現地踏査	業務	1	138,600	0		
公図等の転写	m ²	20500	102,602	0		
土地の登記記録の調査	m ²	20500	131,917	0		
権利者確認調査(当初)	m ²	20500	131,917	0		
公図等転写連続図作成	m ²	20500	73,287			
境界確認	m ²	20500	475,599	0		
土地境界立会確認書作成	m ²	20500	175,890	0		
補助基準点の設置	m ²	20500	334,232	0		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
境界測量（機械）	m ²	20500	584,905	0
現況測量（建物等）	m ²	2200	26,899	
用地境界仮杭設置	m ²	20500	309,918	0
面積計算（機械）	m ²	20500	534,886	0
用地実測図（原図）	m ²	20500	374,698	
用地平面図	m ²	20500	180,194	
土地調書作成	m ²	9500	61,132	0
土地調書添付図作成	m ²	20500	165,157	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	20500	806,162	0
境界点間測量	m ²	20500	369,697	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
依頼書作成	km	0.66	99,236	
協議書作成	km	0.66	193,880	
立会人謝金支払	権利者	10	21,450	
直接経費計			410,545	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
材料費	式	1	79,944	
機械経費	式	1	64,625	
旅費・交通費	式	1	32,743	
電子成果品作成費	式	1	104,000	
精度管理費	式	1	129,233	
間接測量費			4,350,467	
諸経費計			4,350,467	
諸経費	式	1	4,350,467	
立会人謝金	権利者	10	82,000	
直接原価			9,170,824	
直接人件費計			8,420,560	
人件費計			8,420,560	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	5	422,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	
現地踏査（建物等）	業務	1	84,500	
木造建物調査（A）	棟	1	195,832	70以上130未満
非木造建物調査（A）	棟	1	387,244	200未満
非木造建物調査（A）	棟	1	920,036	600以上1000未満
非木造建物調査（A）	棟	1	1,259,254	1000以上1500未満
非木造建物調査（B）	棟	1	303,074	200未満
附帯工作物（住宅A）	戸	1	88,200	150未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	584,278	2000以上4000未満
立竹木調査（用材林）	m ²	7300	628,791	1.3
動産調査（工場）	事業所	1	100,524	1000以上1500未満
通損調査（移転雑費）	世帯	2	47,088	
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
地域区分・標準地選定等	業務	1	722,370	23
標準地価格算定	標準地	2	509,340	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
取得地比準調書作成	画地	130	1,571,644	
残地補償算定調書作成	画地	30	196,893	
所要作業時間等調査（土地評価）	業務	1	32,400	
所要作業時間等調査（旅費交通費）	業務	1	32,400	
所要作業時間等調査（石綿調査）	業務	1	32,400	
直接経費計			750,264	
材料費	式	1	589,432	
旅費・交通費	式	1	160,832	
間接原価			4,534,471	
その他原価	式	1	4,534,471	
一般管理費等			7,374,705	
一般管理費等	式	1	7,374,705	
業務価格			31,770,000	