

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和6年度 有明海沿岸道路(大島地区外)用地調査等業務
履行場所	佐賀県佐賀市及び熊本県荒尾市地内

2. 業務内容

1)	事務所名	有明海沿岸国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 3月 4日 ～ 令和 7年 12月 15日 287日間
3)	設計説明	本業務は、有明海沿岸国道事務所が施行する一般国道208号有明海沿岸道路事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件再算定、土地評価、営業調査業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙、数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和6年度 有明海沿岸道路（大島地区外）用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
直接測量費			1,899,676			
人件費計			1,757,229			
直接人件費			1,757,229			
作業計画	業務	1	136,080			
当初打合せ	回	1	50,850			
中間打合せ	回	1	45,750			
成果品納入時打合せ	回	1	50,850			
現地踏査	業務	1	180,180	+0.3		
権利者確認調査(追跡)	人	5	100,100			
境界確認	m ²	4000	120,639	+0.3		
土地境界立会確認書作成	m ²	4000	44,615	+0.3		
補助基準点の設置	m ²	4000	84,779	+0.3		
境界測量（機械）	m ²	4000	148,365	+0.3		
用地境界仮杭設置	m ²	2000	39,305	+0.3		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
面積計算（機械）	m ²	4000	135,677	+0.3
用地実測図（原図）	m ²	4000	73,112	
用地平面図	m ²	4000	35,160	
土地調書作成	m ²	4000	33,461	+0.3
地積測量図転写	m ²	2000	12,053	+0.3
土地調書添付図作成	m ²	2000	32,393	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	2000	102,245	+0.3
境界点間測量	m ²	4000	93,775	+0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	179,700	
現況実測平面図作成	m ²	500	13,728	+0.3
依頼書作成	km	0.1	15,036	
協議書作成	km	0.1	29,376	
直接経費			142,447	
材料費	式	1	23,264	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
機械経費	式	1	17,336	
旅費・交通費	式	1	9,840	
電子成果品作成費	式	1	61,000	
精度管理費	式	1	31,007	
間接測量費			1,500,324	
諸経費			1,500,324	
諸経費	式	1	1,500,324	
直接原価			4,276,027	
直接人件費計			3,926,212	
人件費			3,926,212	
当初打合せ（測量外）	回	1	84,500	
中間打合せ（測量外）	回	3	253,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	84,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	46,284	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
現地踏査（再算定）	権利者	1	13,546	
木造建物 A（再算定）	棟	1	48,642	70以上130未満
木造建物 A（再算定）	棟	1	62,192	130以上200未満
生産設備 B（再算定）	設備当	3	1,037,466	7000以上
生産設備の見積（再算定）	台	1	87,822	
附帯工作物・住宅 A（再算定）	戸	2	54,200	150未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	295,568	4000以上8000未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	420,554	8000以上12000未満
動産・一般（再算定）	戸	2	20,896	
移転雑費（再算定）	世帯	3	70,632	
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	386,196	1.00
現地踏査（土地評価）	業務	1	86,508	
地域区分・標準地選定等	業務	1	576,840	1
標準地価格算定	標準地	1	254,670	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
取得地比準調書作成	画地	2	24, 178	
消費税等（営業あり）	事業者	1	17, 518	
直接経費			349, 815	
材料費	式	1	274, 825	
旅費・交通費	式	1	74, 990	
間接原価			2, 114, 265	
その他原価	式	1	2, 114, 265	
一般管理費等			3, 439, 708	
一般管理費等	式	1	3, 439, 708	
業務価格			13, 230, 000	