

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度筑後川河川事務所用地調査点検等技術業務
履行場所	筑後川河川事務所管内

2. 業務内容

1)	事務所名	筑後川河川事務所
2)	履行期間	契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 3月 13日
3)	設計説明	本業務は、筑後川河川事務所における河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務の一部を実施するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度筑後川河川事務所用地調査点検等技術業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接原価				13,542,249		
直接人件費計				12,467,578		
人件費				12,467,578		
当初打合せ（点検）		回	1	52,500		
中間打合せ（点検）		回	10	525,000		
成果品納入時打合せ（点検）		回	1	52,500		
作業計画書の作成（点検）		業務	1	48,070		
工程管理補助（打合せ）（点検）		回	1	22,589		
工程管理補助（点検）		回	1	57,699		
用地測量・申請図書なし（点検）		業務	2	153,786	20000未満	
権利者確認調査（当初）（点検）		業務	1	28,880	20000未満	
権利者確認調査（当初）（点検）		業務	1	36,100	20000以上40000未満	
木造建物A（点検）		棟	1	38,463	70未満	
木造建物A（点検）		棟	2	97,142	70以上130未満	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物 A（点検）	棟	5	312,530	130以上200未満
木造建物 A（点検）	棟	4	348,136	200以上300未満
木造建物 C（点検）	棟	7	193,620	70未満
木造特殊建物（点検）	棟	1	83,275	50未満
非木造建物 B（点検）	棟	1	69,338	200未満
非木造建物 C（点検）	棟	1	76,308	200未満
非木造建物 C（点検）	棟	1	137,220	200以上400未満
機械設備 D（点検）	事業所	1	180,168	200以上400未満
生産設備 A（点検）	設備当	1	28,493	300未満
附帯工作物・住宅 A（点検）	戸	6	177,606	150未満
附帯工作物・住宅 C（点検）	戸	6	397,812	200～600
附帯工作物・農家 A（点検）	戸	2	187,946	600以上1000未満
附帯工作物・農家 B（点検）	戸	3	400,455	1000以上
附帯工作物・工場等（点検）	箇所	1	64,687	500未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
附帯工作物・工場等（点検）	箇所	1	81,576	500以上1000未満
附帯工作物・工場等（点検）	箇所	2	406,992	2000以上4000未満
附帯工作物・工場等（点検）	箇所	1	326,304	4000以上8000未満
独立工作物（点検）	箇所	21	364,497	
立木・薪炭（点検）	m ²	500	5,040	1.00
墳墓A（点検）	m ²	90	226,593	
墳墓D（点検）	m ²	60	187,908	
営業（点検）	事業所	1	174,574	0.80
動産・一般（点検）	戸	11	37,268	
動産・農家（点検）	戸	3	13,791	
動産・店舗（点検）	店舗	1	7,097	50以上150未満
動産・店舗（点検）	店舗	1	12,500	150以上350未満
動産・工場（点検）	事業所	4	8,388	50未満
動産・工場（点検）	事業所	1	2,985	50以上150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産・工場（点検）	事業所	2	31,462	1000以上1500未満
動産・倉庫（点検）	事業所	5	10,485	50未満
仮住居・借家人（点検）	世帯	7	44,611	
移転雑費（点検）	世帯	40	557,920	
非木造建物B（点検）構造診断有	棟	1	419,114	200以上400未満
建物等残地移転要件該当性検討（点検）	権利者	5	113,300	
消費税等調査（点検）	事業者	6	30,432	
標準地価格（点検）	標準地	4	648,264	
各画地の評価格（点検）	画地	86	446,168	
残地補償（点検）	画地	27	70,038	
木造建物（事業損失）（点検）	棟	2	50,960	70未満
木造建物（事業損失）（点検）	棟	5	163,500	70以上130未満
木造建物（事業損失）（点検）	棟	3	126,384	130以上200未満
木造建物（事業損失）（点検）	棟	4	232,720	200以上300未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物（事業損失）（点検）	棟	2	155,684	300以上450未満
非木造建物（事業損失）（点検）	棟	22	1,098,768	200未満
非木造建物（事業損失）（点検）	棟	3	188,946	200以上400未満
非木造建物（事業損失）（点検）	棟	3	262,968	400以上600未満
非木造建物（事業損失）（点検）	棟	4	476,588	600以上1000未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	2	25,656	100未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	1	16,035	100以上500未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	1	46,300	1000以上2000未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	1	65,542	2000以上3000未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	1	91,198	3000以上5000未満
資料作成・定型（点検）	枚	200	722,000	
資料作成・非定型（点検）	枚	50	313,150	
図面作成（A3・A4程度）（点検）	枚	10	95,540	
図面作成（A1・A2程度）（点検）	枚	5	141,295	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
記録簿作成（点検）	回	5	108,300	1.0
現地確認調査（点検）	回	2	53,228	
成果物のとりまとめ（点検）	業務	1	35,186	
直接経費			1,074,671	
材料費	式	1	872,697	
旅費・交通費	式	1	201,974	
間接原価			6,713,790	
その他原価	式	1	6,713,790	
一般管理費等			10,903,961	
一般管理費等	式	1	10,903,961	
業務価格			31,160,000	