

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度宝満川小森野地区外用地調査等業務
履行場所	福岡県久留米市小森野地内外

2. 業務内容

1) 事務所名 筑後川河川事務所

2) 履行期間 契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 1月 30日

3) 設計説明

本業務は、筑後川河川事務所が施行する宝満川小森野地区河川改修工事等に伴う用地取得のために必要な用地調査測量、物件調査算定及び土地評価業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度宝満川小森野地区外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				3,798,984		
人件費計				3,508,847		
直接人件費				3,508,847		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	1	50,850		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	9600	51,071	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	9600	65,663	+0	
権利者確認調査(当初)		m ²	9600	65,663	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	9600	36,480		
境界確認		m ²	9600	244,108	+0	
土地境界立会確認書作成		m ²	9600	87,551	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m ²	9600	169,841	+0
境界測量（機械）	m ²	9600	297,223	+0
現況測量（建物等）	m ²	9600	127,381	
用地境界仮杭設置	m ²	4800	78,761	+0
面積計算（機械）	m ²	9600	270,968	+0
用地実測図（原図）	m ²	9600	189,301	
用地平面図	m ²	9600	90,767	
土地調書作成	m ²	6000	41,040	+0
地積測量図転写	m ²	9600	47,125	+0
土地調書添付図作成	m ²	4800	43,040	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	4800	200,640	+0
境界点間測量	m ²	9600	187,026	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.44	283,769	+0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.44	73,531	
協議書作成	km	0.44	143,668	
立会人謝金支払	権利者	20	45,600	
直接経費			290,137	
材料費	式	1	45,769	
機械経費	式	1	47,477	
旅費・交通費	式	1	19,649	
電子成果品作成費	式	1	83,000	
精度管理費	式	1	94,242	
間接測量費			3,061,016	
諸経費			3,061,016	
諸経費	式	1	3,061,016	
立会人謝金	権利者	20	160,000	
直接原価			3,321,000	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接人件費計			3,049,314	
人件費			3,049,314	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	3	262,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（C）	棟	1	113,431	70未満
木造建物調査（C）	棟	1	142,909	70以上130未満
生産設備調査（A）	設備当	1	116,184	300未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200～600
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
動産調査（倉庫）	事業所	1	50,424	150以上350未満
通損調査（移転雑費）	世帯	1	24,638	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	800,852	23
標準地価格算定	標準地	2	595,424	
取得地比準調書作成	画地	20	289,075	
直接経費			271,686	
材料費	式	1	213,445	
旅費・交通費	式	1	58,241	
間接原価			1,642,055	
その他原価	式	1	1,642,055	
一般管理費等			2,666,945	
一般管理費等	式	1	2,666,945	
業務価格			14,650,000	