

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度巨瀬川中尾地区外事業損失事前調査等業務
履行場所	福岡県久留米市田主丸町中尾 地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	筑後川河川事務所
2)	履行期間	契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 3月 13日
3)	設計説明	本業務は、筑後川河川事務所が施行する巨瀬川改修事業外に伴い実施の必要が生じた用地測量、土地評価、物件調査・算定及び事業損失事前調査等を委託するものである。
4)	業務内容	別添数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度巨瀬川中尾地区外事業損失事前調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,016,536		
人件費計				948,118		
直接人件費				948,118		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	1	50,850		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	500	2,659	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	500	3,419	+0	
建物の登記記録の調査		戸	1	1,520		
権利者確認調査(当初)		m ²	500	3,419	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	500	1,899		
境界確認		m ²	500	12,713	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	500	4,560	+0
補助基準点の設置	m ²	500	8,846	+0
境界測量（機械）	m ²	500	15,479	+0
現況測量（建物等）	m ²	130	1,722	
用地境界仮杭設置	m ²	500	8,203	+0
面積計算（機械）	m ²	500	14,113	+0
用地実測図（原図）	m ²	500	9,858	
用地平面図	m ²	500	4,726	
土地調書作成	m ²	100	683	+0
地積測量図転写	m ²	500	2,454	+0
土地調書添付図作成	m ²	500	4,483	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	500	20,899	+0
境界点間測量	m ²	500	9,741	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.3	50,136	
協議書作成	km	0.3	97,956	
直接経費			68,418	
材料費	式	1	8,757	
機械経費	式	1	4,869	
旅費・交通費	式	1	5,309	
電子成果品作成費	式	1	46,000	
精度管理費	式	1	3,483	
間接測量費			913,464	
諸経費			913,464	
諸経費	式	1	913,464	
直接原価			9,266,330	
直接人件費計			8,508,258	
人件費			8,508,258	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	6	525,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	263,326	130以上200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200～600
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	
通損調査（移転雑費）	世帯	1	24,638	
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	321,666	0.80
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
標準地価格算定	標準地	4	1,190,848	
取得地比準調書作成	画地	1	14,452	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
残地補償算定調書作成	画地	1	7,963	
消費税等（営業あり）	事業者	1	18,155	
現地踏査（工損）	業務	1	57,876	
木造建物A（工損・事前）	棟	2	353,886	70未満
木造建物A（工損・事前）	棟	6	1,729,842	130以上200未満
木造建物A（工損・事前）	棟	1	399,186	200以上300未満
木造建物C（工損・事前）	棟	1	204,152	130以上200未満
木造建物C（工損・事前）	棟	1	282,642	200以上300未満
非木造建物ハ（工損・事前）	棟	3	467,130	200未満
工作物（工損・事前）	箇所	3	289,440	100未満
工作物（工損・事前）	箇所	2	244,508	100以上300未満
工作物（工損・事前）	箇所	5	1,093,670	300以上630未満
工作物（工損・事前）	箇所	1	353,154	630以上1300未満
直接経費			758,072	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
材料費	式	1	595,565	
旅費・交通費	式	1	162,507	
間接原価			4,581,696	
その他原価	式	1	4,581,696	
一般管理費等			7,451,974	
一般管理費等	式	1	7,451,974	
業務価格			23,230,000	