

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道202号前原郵便局前交差点改良外用地調査等業務
履行場所	福岡県糸島市 外

2. 業務内容

1) 事務所名 福岡国道事務所

2) 履行期間 令和 8年 1月 28日 ~ 令和 8年 9月 30日 246日間

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道202号前原郵便局前交差点改良外事業に伴う用地取得のために必要な土地の調査、物件の調査、再算定、営業補償の調査、機械工作物の調査等業務を委託するものである。

4) 業務内容

数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道202号前原郵便局前交差点改良外用地調査等業務	業種	補償コンサルタント業務	
		項目	用地調査等業務	
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接測量費			2,079,378	
人件費計			1,886,472	
直接人件費			1,886,472	
作業計画	業務	1	151,220	
当初打合せ	回	1	56,450	
中間打合せ	回	3	152,550	
成果品納入時打合せ	回	1	56,450	
現地踏査	業務	1	200,200	+0.3
公図等の転写	m ²	2000	13,831	+0.3
土地の登記記録の調査	m ²	4400	39,124	+0.3
建物の登記記録の調査	戸	2	3,040	
権利者確認調査(当初)	m ²	2000	17,783	+0.3
公図等転写連続図作成	m ²	2000	7,600	
境界確認	m ²	2000	66,112	+0.3

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	2000	23,711	+0.3
補助基準点の設置	m ²	2000	45,997	+0.3
境界測量（機械）	m ²	2000	80,496	+0.3
現況測量（建物等）	m ²	600	7,960	
用地境界仮杭設置	m ²	2000	42,661	+0.3
面積計算（機械）	m ²	4400	161,452	+0.3
用地実測図（原図）	m ²	4400	86,762	
用地平面図	m ²	4400	41,601	
土地調書作成	m ²	70	621	+0.3
地積測量図転写	m ²	2000	12,762	+0.3
土地調書添付図作成	m ²	4400	79,318	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	4400	239,095	+0.3
境界点間測量	m ²	2000	50,652	+0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.1	16,712	
協議書作成	km	0.1	32,652	
直接経費			192,906	
材料費	式	1	18,095	
機械経費	式	1	12,784	
旅費・交通費	式	1	10,564	
安全費	式	1	60,564	
電子成果品作成費	式	1	63,000	
精度管理費	式	1	27,899	
間接測量費			1,760,622	
諸経費			1,760,622	
諸経費	式	1	1,760,622	
直接原価			8,061,594	
直接人件費計			7,402,092	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
人件費			7,402,092	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	365,170	200以上300未満
非木造建物調査（A）	棟	1	575,571	200未満
機械設備調査（A）	事業所	1	186,876	100未満
機械設備の見積	台	1	109,057	
附帯工作物（住宅A）	戸	1	92,038	150未満
附帯工作物（工場等）	箇所	3	583,041	500未満
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
独立工作物の見積	箇所	1	35,090	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
営業に関する調査	事業所	1	396,849	0.80
営業に関する調査	事業所	1	497,043	1.00
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	
動産調査（事務所）	事業所	1	59,608	150以上350未満
通損調査（移転雑費）	世帯	4	98,552	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物A（再算定）	棟	1	39,687	70未満
木造建物A（再算定）	棟	3	194,178	130以上200未満
木造建物A（再算定）	棟	1	90,319	200以上300未満
木造建物C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
木造建物C（再算定）	棟	2	87,294	70以上130未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
非木造建物A（再算定）	棟	1	152,792	200以上400未満
機械設備A（再算定）	事業所	5	233,085	100未満
機械設備A（再算定）	事業所	1	58,542	100以上200未満
機械設備の見積（再算定）	台	6	453,354	
機械設備の見積（再算定）	台	7	763,399	
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	3	84,564	150未満
附帯工作物・住宅B（再算定）	戸	2	79,438	150以上200未満
附帯工作物・住宅C（再算定）	戸	4	217,676	200～600
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	120,990	500未満
独立工作物（再算定）	箇所	5	154,060	
独立工作物の見積（再算定）	箇所	1	35,090	
動産・一般（再算定）	戸	3	32,889	
動産・店舗（再算定）	店舗	1	7,676	50未満
動産・店舗（再算定）	店舗	1	10,285	50以上150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
動産・店舗（再算定）	店舗	2	35,922	150以上350未満
動産・工場（再算定）	事業所	1	6,509	50以上150未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	5,386	50未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	7,995	50以上150未満
移転雑費（再算定）	世帯	15	369,570	
消費税等（営業なし）	事業者	5	139,420	
消費税等（営業あり）	事業者	2	36,310	
直接経費			659,502	
材料費	式	1	518,123	
旅費・交通費	式	1	141,379	
間接原価			3,986,026	
その他原価	式	1	3,986,026	
一般管理費等			6,482,380	
一般管理費等	式	1	6,482,380	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
業務価格			22,370,000	