

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道3号諏訪野町3丁目交差点改良外物件調査等業務
履行場所	福岡県久留米市 外

2. 業務内容

1) 事務所名 福岡国道事務所

2) 履行期間 令和 8年 2月 4日～令和 8年 9月 30日 239日間

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道3号諏訪野町3丁目交差点改良外事業に伴う用地取得のために必要な土地評価、物件の調査、再算定等業務を委託するものである。

4) 業務内容

数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道3号諏訪野町3丁目交差点改良外物件調査等業務	業種		補償コンサルタント業務	
		項目	内訳	項目	内訳
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
直接原価				9,310,927	
直接人件費計				8,549,213	
人件費				8,549,213	
当初打合せ（測量外）		回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）		回	7	612,500	
成果品納入時打合せ（測量外）		回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）		業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）		業務	1	87,500	
木造建物調査（A）		棟	1	203,327	70以上130未満
非木造建物調査（A）		棟	1	575,571	200未満
非木造建物調査（B）		棟	1	450,939	200未満
附帯工作物（工場等）		箇所	11	2,137,817	500未満
附帯工作物（独立）		箇所	11	900,229	
独立工作物の見積		箇所	11	385,990	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
動産調査（一般住家）	戸	2	81,490	
動産調査（店舗）	店舗	2	80,776	50以上150未満
動産調査（店舗）	店舗	1	71,630	150以上350未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	28,494	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	11	271,018	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物A（再算定）	棟	1	64,726	130以上200未満
木造建物A（再算定）	棟	1	90,319	200以上300未満
木造建物C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	96,881	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	67,360	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	122,099	200以上400未満
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	3	84,564	150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物・住宅C（再算定）	戸	2	108,838	200～600
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	120,990	500未満
独立工作物（再算定）	箇所	1	30,812	
独立工作物の見積（再算定）	箇所	1	35,090	
動産・一般（再算定）	戸	2	21,926	
動産・店舗（再算定）	店舗	1	10,285	50以上150未満
動産・店舗（再算定）	店舗	2	35,922	150以上350未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	5,386	50未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	7,995	50以上150未満
移転雑費（再算定）	世帯	9	221,742	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地区区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	12	173,446	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
残地補償算定調書作成	画地	3	23,894	
直接経費			761,714	
材料費	式	1	598,425	
旅費・交通費	式	1	163,289	
間接原価			4,603,751	
その他原価	式	1	4,603,751	
一般管理費等			7,485,322	
一般管理費等	式	1	7,485,322	
業務価格			21,400,000	