

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備物件調査等業務
履行場所	福岡県みやま市

2. 業務内容

1) 事務所名 福岡国道事務所

2) 履行期間 令和 8年 2月 4日～令和 8年 9月 30日 239日間

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道208号濃瀬南歩道整備事業に伴う用地取得のために必要な土地評価、物件の調査等業務を委託するものである。

4) 業務内容

数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備物件調査等業務	業種	補償コンサルタント業務
		項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額
直接原価			7,006,325
直接人件費計			6,433,144
人件費			6,433,144
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500
中間打合せ（測量外）	回	7	612,500
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500
木造建物調査（A）	棟	1	161,843
木造建物調査（A）	棟	1	203,327
木造建物調査（A）	棟	1	263,326
非木造建物調査（A）	棟	1	575,571
非木造建物調査（A）	棟	1	720,796
附帯工作物（住宅A）	戸	4	368,152

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物（住宅B）	戸	1	134,235	150以上200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200～600
附帯工作物（工場等）	箇所	4	777,388	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	244,033	500以上1000未満
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
居住者に関する調査	世帯	3	26,568	
動産調査（一般住家）	戸	3	122,235	
動産調査（店舗）	店舗	2	80,776	50以上150未満
動産調査（事務所）	事業所	1	33,530	50以上150未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,930	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	11	271,018	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
取得地比準調書作成	画地	10	144,537	
残地補償算定調書作成	画地	10	79,648	
直接経費			573,181	
材料費	式	1	450,308	
旅費・交通費	式	1	122,873	
間接原価			3,464,248	
その他原価	式	1	3,464,248	
一般管理費等			5,629,427	
一般管理費等	式	1	5,629,427	
業務価格			16,100,000	