

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備物件調査等業務
履行場所	福岡県みやま市

2. 業務内容

1)	事務所名	福岡国道事務所
2)	履行期間	令和 8年 2月 4日～ 令和 8年 9月 30日 239日間
3)	設計説明	本業務は、福岡国道事務所が施行する国道208号濃瀬南歩道整備事業に伴う用地取得のために必要な土地評価、物件の調査等業務を委託するものである。
4)	業務内容	数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備物件調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
直接原価			7,006,325			
直接人件費計			6,433,144			
人件費			6,433,144			
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500			
中間打合せ（測量外）	回	7	612,500			
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500			
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070			
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500			
木造建物調査（A）	棟	1	161,843	70未満		
木造建物調査（A）	棟	1	203,327	70以上130未満		
木造建物調査（A）	棟	1	263,326	130以上200未満		
非木造建物調査（A）	棟	1	575,571	200未満		
非木造建物調査（A）	棟	1	720,796	200以上400未満		
附帯工作物（住宅A）	戸	4	368,152	150未満		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物（住宅Ｂ）	戸	1	134, 235	150以上200未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	1	213, 145	200～600
附帯工作物（工場等）	箇所	4	777, 388	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	244, 033	500以上1000未満
現地踏査（営業）	業務	1	36, 754	
居住者に関する調査	世帯	3	26, 568	
動産調査（一般住家）	戸	3	122, 235	
動産調査（店舗）	店舗	2	80, 776	50以上150未満
動産調査（事務所）	事業所	1	33, 530	50以上150未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	21, 930	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	11	271, 018	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93, 408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640, 142	1
標準地価格算定	標準地	1	297, 712	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
取得地比準調書作成	画地	10	144, 537	
残地補償算定調書作成	画地	10	79, 648	
直接経費			573, 181	
材料費	式	1	450, 308	
旅費・交通費	式	1	122, 873	
間接原価			3, 464, 248	
その他原価	式	1	3, 464, 248	
一般管理費等			5, 629, 427	
一般管理費等	式	1	5, 629, 427	
業務価格			16, 100, 000	