

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度福岡国道用地調査点検等技術業務
履行場所	福岡国道事務所管内

2. 業務内容

1)	事務所名	福岡国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 4月 16日 ～ 令和 8年 3月 19日
3)	設計説明	本業務は、福岡国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務の一部を実施するものである。
4)	業務内容	

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度福岡国道用地調査点検等技術業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接原価				17,270,534		
直接人件費計				15,899,993		
人件費計				15,899,993		
当初打合せ（点検）		回	1	52,500		
中間打合せ（点検）		回	10	525,000		
成果品納入時打合せ（点検）		回	1	52,500		
作業計画書の作成（点検）		業務	1	48,070		
工程管理補助（打合せ）（点検）		回	1	22,589		
工程管理補助（点検）		回	1	57,699		
用地測量・申請図書なし（点検）		業務	1	76,893	20000未満	
権利者確認調査（当初）（点検）		業務	1	28,880	20000未満	
権利者確認調査（追跡）（点検）		人	5	18,230		
木造建物A（点検）		棟	3	115,389	70未満	
木造建物A（点検）		棟	5	242,855	70以上130未満	
木造建物A（点検）		棟	10	625,060	130以上200未満	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物 A（点検）	棟	5	435, 170	200以上300未満
木造建物 A（点検）	棟	1	115, 874	300以上450未満
木造建物 C（点検）	棟	3	106, 521	70以上130未満
非木造建物 A（点検）	棟	3	351, 246	200未満
非木造建物 A（点検）	棟	2	294, 528	200以上400未満
非木造建物 A（点検）	棟	2	411, 610	400以上600未満
非木造建物 B（点検）	棟	5	498, 110	200未満
非木造建物 B（点検）	棟	1	69, 338	200未満
非木造建物 B（点検）	棟	1	125, 842	200以上400未満
非木造建物 B（点検）	棟	5	437, 460	200以上400未満
非木造建物 B（点検）	棟	2	351, 306	400以上600未満
非木造建物 B（点検）	棟	1	122, 830	400以上600未満
非木造建物 B（点検）	棟	1	166, 617	600以上1000未満
非木造建物 C（点検）	棟	1	76, 308	200未満
非木造建物 C（点検）	棟	1	137, 220	200以上400未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
非木造建物 D（点検）	棟	1	33,041	70未満
機械設備 A（点検）	事業所	5	234,380	100未満
機械設備 A（点検）	事業所	5	296,375	100以上200未満
機械設備 B（点検）	事業所	1	136,002	200以上400未満
附带工作物・住宅 A（点検）	戸	10	296,010	150未満
附带工作物・住宅 B（点検）	戸	9	386,163	150以上200未満
附带工作物・住宅 C（点検）	戸	6	397,812	200～600
附带工作物・農家 A（点検）	戸	1	93,973	600以上1000未満
附带工作物・工場等（点検）	箇所	10	646,870	500未満
附带工作物・工場等（点検）	箇所	5	407,880	500以上1000未満
附带工作物・工場等（点検）	箇所	1	129,970	1000以上2000未満
附带工作物・工場等（点検）	箇所	1	203,496	2000以上4000未満
独立工作物（点検）	箇所	15	260,355	
庭園 C（点検）	箇所	1	74,326	200未満
営業（点検）	事業所	2	349,148	0.8

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業（点検）	事業所	1	218,419	1
営業（点検）	事業所	2	785,986	1.8
営業（点検）	事業所	1	655,257	3
動産・一般（点検）	戸	20	67,760	
動産・店舗（点検）	店舗	7	37,821	50未満
動産・店舗（点検）	店舗	3	21,291	50以上150未満
動産・店舗（点検）	店舗	7	87,500	150以上350未満
動産・店舗（点検）	店舗	2	39,194	350以上600未満
動産・店舗（点検）	店舗	1	28,388	600以上1000未満
動産・工場（点検）	事業所	1	2,985	50以上150未満
動産・工場（点検）	事業所	2	10,164	150以上350未満
動産・工場（点検）	事業所	2	16,134	350以上600未満
動産・工場（点検）	事業所	2	23,880	600以上1000未満
動産・倉庫（点検）	事業所	5	10,485	50未満
動産・倉庫（点検）	事業所	2	6,776	50以上150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産・倉庫（点検）	事業所	1	5,485	150以上350未満
仮住居・借家人（点検）	世帯	10	63,730	
移転雑費（点検）	世帯	30	418,440	
建物等残地移転要件該当性検討（点検）	権利者	6	135,960	
消費税等調査（点検）	事業者	20	101,440	
各画地の評価格（点検）	画地	5	25,940	
残地補償（点検）	画地	5	12,970	
木造建物（事業損失）（点検）	棟	1	32,700	70以上130未満
非木造建物（事業損失）（点検）	棟	1	49,944	200未満
工作物（事業損失）（点検）	箇所	1	12,828	100未満
資料作成・定型（点検）	枚	550	1,985,500	
資料作成・非定型（点検）	枚	100	626,300	
図面作成（A3・A4程度）（点検）	枚	30	286,620	
図面作成（A1・A2程度）（点検）	枚	10	282,590	
記録簿作成（点検）	回	10	108,300	0.5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
記録簿作成（点検）	回	2	34,656	0.8
記録簿作成（点検）	回	2	43,320	1
記録簿作成（点検）	回	2	56,316	1.3
資料収集調査（点検）	回	1	5,054	
現地確認調査（点検）	回	2	53,228	
成果物のとりまとめ（点検）	業務	1	35,186	
直接経費計			1,370,541	
材料費	式	1	1,112,962	
旅費・交通費	式	1	257,579	
間接原価			8,562,146	
その他原価	式	1	8,562,146	
一般管理費等			13,907,320	
一般管理費等	式	1	13,907,320	
業務価格			39,740,000	