

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度福岡10号松江地区外用地調査等業務
履行場所	福岡県豊前市大字松江地内外

2. 業務内容

1)	事務所名	北九州国道事務所
2)	履行期間	令和 8年 1月 21日 ～ 令和 8年 9月 10日 233日間
3)	設計説明	本業務は、北九州国道事務所が施行する国道10号松江地区歩道整備事業及び国道201号川宮交差点改良事業に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査算定、土地評価業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度福岡10号松江地区外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				2,557,504		
人件費計				2,304,063		
直接人件費計				2,304,063		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	0.3	
公図等の転写		m ²	3700	25,588	0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	3700	32,900	0.3	
建物の登記記録の調査		戸	2	3,040		
権利者確認調査(当初)		m ²	3700	32,900	0.3	
公図等転写連続図作成		m ²	3700	14,059		
境界確認		m ²	3700	122,306	0.3	
土地境界立会確認書作成		m ²	3700	43,866	0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補助基準点の設置	m ²	3700	85,096	0.3
境界測量（機械）	m ²	3700	148,921	0.3
現況測量（建物等）	m ²	190	2,519	
用地境界仮杭設置	m ²	3700	78,925	0.3
面積計算（機械）	m ²	3700	135,766	0.3
用地実測図（原図）	m ²	3700	72,959	
用地平面図	m ²	3700	34,982	
土地調書作成	m ²	250	2,222	0.3
地積測量図転写	m ²	3700	23,611	0.3
土地調書添付図作成	m ²	3700	66,700	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	3700	201,057	0.3
境界点間測量	m ²	3700	93,707	0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.2	167,681	0.3
依頼書作成	km	0.2	33,424	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
協議書作成	km	0.2	65,304	
直接経費計			253,441	
材料費	式	1	28,552	
機械経費	式	1	25,510	
旅費・交通費	式	1	12,902	
安全費	式	1	75,129	
電子成果品作成費	式	1	69,000	
精度管理費	式	1	42,348	
間接測量費			2,132,496	
諸経費計			2,132,496	
諸経費	式	1	2,132,496	
直接原価			5,707,907	
直接人件費計			5,240,950	
人件費計			5,240,950	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
中間打合せ（測量外）	回	9	787,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
法令関係資料の調査	m ²	3700	84,836	0.3
登記履歴調査・住宅地図等調査	m ²	3700	89,038	0.3
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	2	406,654	70以上130未満
非木造建物調査（A）	棟	1	575,571	200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	2	426,290	200～600
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	218,864	
居住者に関する調査	世帯	2	17,712	
動産調査（一般住家）	戸	2	81,490	
通損調査（移転雑費）	世帯	3	73,914	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
地域区分・標準地選定等	業務	2	1, 280, 284	1
標準地価格算定	標準地	2	595, 424	
取得地比準調書作成	画地	4	57, 814	
残地補償算定調書作成	画地	4	31, 858	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27, 884	
直接経費計			466, 957	
材料費	式	1	366, 855	
旅費・交通費	式	1	100, 102	
間接原価			2, 822, 251	
その他原価	式	1	2, 822, 251	
一般管理費等			4, 589, 842	
一般管理費等	式	1	4, 589, 842	
業務価格			17, 810, 000	