

令和7年度福岡10号松江地区用地調査等その2業務		積算内訳書	
業務履行場所	福岡県豊前市大字松江地内	予算科目	
履行期限	令和8年3月5日から令和8年12月10日まで	目	
【設計説明】		目の細分	
		事業名	国道10号松江地区歩道整備事業
		【業務内容】	別紙数量総括表のとおり

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和7年度福岡10号松江地区用地調査等その2業務				
用地測量業務	式	1	5,650,000	
直接測量費	式	1	3,105,273	
直接人件費等	式	1	2,924,152	
用地測量	式	1	2,924,152	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		公図等の転写
	10,000㎡	0.5		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.5		土地の登記記録 調査
	10戸	0.2		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.5		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.5		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.5		境界確認
	10,000㎡	0.5		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.5		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.5		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.5		境界点間 測量
	10,000㎡	0.5		面積計算
	10,000㎡	0.5		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.039		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.5		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.028		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.25		横断面図 作成
	km	0.25		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.25		協議書作成
	10,000㎡	0.5		土地調書添付図作成
	10,000㎡	0.5		土地実地調査書作成
直接経費	式	1	181,121	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,544,727	
諸経費	式	1	2,544,727	
用地調査等業務	式	1	9,490,000	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務原価	式	1	6,171,959	
直接原価	式	1	4,129,934	
直接人件費	式	1	3,792,062	
共通	式	1	1,010,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
権利調査	式	1	235,644	
	10,000㎡	0.5		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
権利調査	10,000㎡	0.5		土地利用履歴等調査 登記履歴調査・住宅地区等調査
土地評価	式	1	272,758	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.08		取得地比準調書 (案)作成業務
	100画地	0.08		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	1,911,009	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 A 住宅敷地

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	権利者	2		建物等の残地移転要件の 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	306,313	
	世帯	1		居住者調査
	戸	1		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定
	所有者	8		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	55,768	
	事業者	2		営業調査等を伴わない

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	337,872	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,042,025	
その他原価	式	1	2,042,025	
一般管理費等	式	1	3,318,041	
一般管理費等	式	1	3,318,041	
業務価格	式	1	15,140,000	