

## 積 算 内 訳 書

### 1. 業務名

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 業務名  | 令和7年度国道34号神埼駅前交差点改良事業外再算定等業務 |
| 履行場所 | 佐賀県神埼市神埼町田道ヶ里地内外             |

### 2. 業務内容

|    |      |                                                                                                  |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | 事務所名 | 長崎河川国道事務所                                                                                        |
| 2) | 履行期間 | 令和 7年 7月 17日 ～ 令和 7年 12月 19日 156日間                                                               |
| 3) | 設計説明 | 本業務は、佐賀国道事務所が施行する国道34号神埼駅前交差点改良事業外に伴う用地取得のために必要な、土地調査、物件調査及び再算定業務(機械設備、営業再調査・営業再算定含む)を委託するものである。 |
| 4) | 業務内容 | 別紙数量総括表のとおり                                                                                      |

## 積 算 内 訳 書

| 業務名         | 令和7年度国道34号神埼駅前交差点改良事業外再算定等業務 |                |      |           | 業種      | 補償コンサルタント業務 |
|-------------|------------------------------|----------------|------|-----------|---------|-------------|
|             |                              |                |      |           | 項目      | 用地調査等業務     |
| 費目・工種・種別    |                              | 単位             | 数量   | 金額        | 細 別 内 訳 |             |
| 直接測量費       |                              |                |      | 1,340,947 |         |             |
| 人件費計        |                              |                |      | 1,195,752 |         |             |
| 直接人件費計      |                              |                |      | 1,195,752 |         |             |
| 作業計画        |                              | 業務             | 1    | 151,220   |         |             |
| 当初打合せ       |                              | 回              | 1    | 56,450    |         |             |
| 中間打合せ       |                              | 回              | 2    | 101,700   |         |             |
| 成果品納入時打合せ   |                              | 回              | 1    | 56,450    |         |             |
| 現地踏査        |                              | 業務             | 1    | 200,200   | 0.3     |             |
| 土地の登記記録の調査  |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 25,786    | 0.3     |             |
| 権利者確認調査(当初) |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 25,786    | 0.3     |             |
| 用地境界仮杭設置    |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 61,860    | 0.3     |             |
| 面積計算(機械)    |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 106,411   | 0.3     |             |
| 土地調書作成      |                              | m <sup>2</sup> | 200  | 1,777     | 0.3     |             |
| 復元測量        |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 124,804   | 0.3     |             |
| 土地調書添付図作成   |                              | m <sup>2</sup> | 2900 | 52,278    | 都市近郊    |             |

| 費目・工種・種別  | 単位             | 数量   | 金額        | 細 別 内 訳 |
|-----------|----------------|------|-----------|---------|
| 土地実地調査書作成 | m <sup>2</sup> | 2900 | 157,585   | 0.3     |
| 境界点間測量    | m <sup>2</sup> | 2900 | 73,445    | 0.3     |
| 直接経費計     |                |      | 145,195   |         |
| 材料費       | 式              | 1    | 15,498    |         |
| 機械経費      | 式              | 1    | 12,720    |         |
| 旅費・交通費    | 式              | 1    | 6,696     |         |
| 安全費       | 式              | 1    | 37,376    |         |
| 電子成果品作成費  | 式              | 1    | 51,000    |         |
| 精度管理費     | 式              | 1    | 21,905    |         |
| 間接測量費     |                |      | 1,179,053 |         |
| 諸経費計      |                |      | 1,179,053 |         |
| 諸経費       | 式              | 1    | 1,179,053 |         |
| 直接原価      |                |      | 6,026,477 |         |
| 直接人件費計    |                |      | 5,533,459 |         |
| 人件費計      |                |      | 5,533,459 |         |

| 費目・工種・種別       | 単位             | 数量 | 金額      | 細 別 内 訳    |
|----------------|----------------|----|---------|------------|
| 当初打合せ（測量外）     | 回              | 1  | 87,500  |            |
| 中間打合せ（測量外）     | 回              | 4  | 350,000 |            |
| 成果品納入時打合せ（測量外） | 回              | 1  | 87,500  |            |
| 作業計画書の作成（測量外）  | 業務             | 1  | 48,070  |            |
| 現地踏査（建物等）      | 業務             | 1  | 87,500  |            |
| 立竹木調査（収穫樹）     | m <sup>2</sup> | 20 | 2,360   | 1          |
| 建物等残地移転要件該当性検討 | 権利者            | 1  | 109,432 |            |
| 現地踏査（営業）       | 業務             | 1  | 36,754  |            |
| 木造建物 A（再算定）    | 棟              | 2  | 79,374  | 70未満       |
| 木造建物 A（再算定）    | 棟              | 6  | 303,792 | 70以上130未満  |
| 木造建物 A（再算定）    | 棟              | 2  | 129,452 | 130以上200未満 |
| 木造建物 A（再算定）    | 棟              | 1  | 90,319  | 200以上300未満 |
| 木造建物 C（再算定）    | 棟              | 2  | 69,036  | 70未満       |
| 非木造建物 B（再算定）   | 棟              | 7  | 678,167 | 200未満      |
| 機械設備 A（再算定）    | 事業所            | 1  | 46,617  | 100未満      |

| 費目・工種・種別           | 単位  | 数量 | 金額        | 細 別 内 訳    |
|--------------------|-----|----|-----------|------------|
| 機械設備の見積（再算定）       | 台   | 2  | 218,114   |            |
| 附帯工作物・住宅 A（再算定）    | 戸   | 25 | 704,700   | 150未満      |
| 附帯工作物・住宅 C（再算定）    | 戸   | 3  | 163,257   | 200～600    |
| 附帯工作物・農家 A（再算定）    | 戸   | 1  | 80,410    | 600～1000   |
| 附帯工作物・工場等（再算定）     | 箇所  | 4  | 241,980   | 500未満      |
| 独立工作物（再算定）         | 箇所  | 7  | 215,684   |            |
| 動産・一般（再算定）         | 戸   | 7  | 76,741    |            |
| 動産・店舗（再算定）         | 店舗  | 1  | 7,676     | 50未満       |
| 動産・店舗（再算定）         | 店舗  | 4  | 41,140    | 50以上150未満  |
| 動産・事務所（再算定）        | 事業所 | 1  | 17,961    | 150以上350未満 |
| 移転雑費（再算定）          | 世帯  | 41 | 1,010,158 |            |
| 営業（再調査＋再算定）2力年以上   | 事業所 | 1  | 404,779   | 1          |
| 消費税等（営業なし）         | 事業者 | 4  | 111,536   |            |
| 所要作業時間等調査（残地移転要件等） | 業務  | 1  | 33,450    |            |
| 直接経費計              |     |    | 493,018   |            |

[illegible]