

令和7年度多久佐賀道路用地調査等（その1）業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県小城市三日月町久米地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和8年12月15日まで		
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道203号多久佐賀道路（I期）事業に伴う用地取得のために必要な用地測量及び物件調査業務を委託するものである。</p>		目	
		目の細分	
		事業名	
		業 務 費	
		<p>【業務内容】</p> <p>別添数量総括表のとおり</p>	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度多久佐賀道路用地調査等（その1）業務				
用地測量業務	式	1	6,550,000	
直接測量費	式	1	3,667,114	
直接人件費等	式	1	3,458,379	
用地測量	式	1	3,458,379	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	2		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.95		公図等の転写
	10,000㎡	0.2		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.95		土地の登記記録 調査
	10戸	1		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.95		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.95		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.95		境界確認
	10,000㎡	0.95		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.95		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.95		境界測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.95		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.95		境界点間 測量
	10,000㎡	0.95		面積計算
	10,000㎡	0.95		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.15		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.95		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.68		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.1		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0.5		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.5		協議書作成
	10,000㎡	0.6		土地調書添付図作成
	10,000㎡	0.6		土地実地調査書作成
	権利者	14		立会人謝金支払
直接経費	式	1	208,735	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	14		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,882,886	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	2,882,886	
用地調査等業務	式	1	17,940,000	
業務原価	式	1	11,661,137	
直接原価	式	1	7,802,989	
直接人件費	式	1	7,164,622	
共通	式	1	398,070	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	2		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	5,874,829	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	4		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	5		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 A 調査・算定
	戸	8		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
営業その他の調査	式	1	891,723	
	世帯	8		居住者調査
	戸	9		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定
	事業所	7		動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定
	所有者	9		その他通損に関する算定 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	638,367	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,858,148	
その他原価	式	1	3,858,148	
一般管理費等	式	1	6,278,863	
一般管理費等	式	1	6,278,863	
業務価格	式	1	24,490,000	