

令和7年度多久佐賀道路用地調査等（その2）業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県小城市三日月町久米地内	予算科目	
履行期限	契約締結の翌日から 令和8年12月15日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、佐賀国道事務所が施行する一般国道203号多久佐賀道路（I期）事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査及び土地評価業務を委託するものである。</p>		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	別添数量総括表のとおり

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度多久佐賀道路用地調査等（その2）業務				
用地測量業務	式	1	6,780,000	
直接測量費	式	1	3,785,794	
直接人件費等	式	1	3,606,463	
用地測量	式	1	3,606,463	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	2		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		公図等の転写
	10,000㎡	0.2		地積測量図 転写
	10,000㎡	1		土地の登記記録 調査
	10戸	0.4		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	1		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1		境界確認
	10,000㎡	1		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1		境界測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1		境界点間 測量
	10,000㎡	1		面積計算
	10,000㎡	1		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.1		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	1		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.7		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.1		現況実測 平面図作成 1 / 500
	km	0.5		依頼書作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.5		協議書作成
	10,000㎡	0.73		土地調書添付図 作成
	10,000㎡	0.73		土地実地調査書 作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	179,331	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,994,206	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
諸経費	式	1	2,994,206	
用地調査等業務	式	1	15,540,000	
業務原価	式	1	10,105,244	
直接原価	式	1	6,761,871	
直接人件費	式	1	6,208,679	
共通	式	1	660,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	1,544,528	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 1区分
	標準地	1		標準地価格 の算定業務
	100面地	0.3		取得地比準調書 (案)作成業務
	100面地	0.1		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	3,553,255	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 130㎡未満 調査・算定
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 200㎡未満 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	4		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 農家敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
営業その他の調査	式	1	422,442	
	世帯	4		居住者調査
	戸	4		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	553,192	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,343,373	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,343,373	
一般管理費等	式	1	5,434,756	
一般管理費等	式	1	5,434,756	
業務価格	式	1	22,320,000	