

令和7年度 城原川ダム付替県道(小湊地区)外用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	佐賀県神埼市神埼町的地内外	予算科目	河川整備事業費
履行期限	令和8年3月3日から 令和9年2月26日まで	目	河川総合開発事業費
【設計説明】 本業務は、佐賀河川事務所が施行する城原川ダム建設事業に伴う用地取得等のために必要な用地測量、物件調査算定、再算定、土地評価、補償説明及び事業損失（事後調査）業務を委託するものである。	目の細分	測量設計費	
	事業名	城原川ダム	
	【業務内容】 別添数量総括表のとおり		

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度 城原川ダム付替県道(小淵地区)外用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	9,050,000	
直接測量費	式	1	5,104,312	
直接人件費等	式	1	4,882,904	
用地測量	式	1	4,882,904	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.33		公図等の転写
	10,000㎡	0.5		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.33		土地の登記記録 調査
	10戸	0.3		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	1.33		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1.33		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.1		復元測量
	10,000㎡	1.33		境界確認
	10,000㎡	1.33		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.33		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.33		境界測量
	10,000㎡	1.1		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.33		境界点間 測量
	10,000㎡	1.33		面積計算
	10,000㎡	1.33		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.2		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	1.33		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.23		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.5		横断面図 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.5		依頼書作成
	km	0.5		協議書作成
	10,000㎡	1.1		土地調書添付図 作成
	10,000㎡	1.1		土地実地調査書 作成
	権利者	13		立会人謝金支払
直接経費	式	1	221,408	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	13		立会人謝金

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	3,945,688	
諸経費	式	1	3,945,688	
用地調査等業務	式	1	32,930,000	
業務原価	式	1	21,405,126	
直接原価	式	1	14,323,128	
直接人件費	式	1	13,151,344	
共通	式	1	1,185,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	11		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
土地評価	式	1	2,141,085	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 2～3区分
	標準地	3		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.14		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0.19		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	3,386,170	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	5		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	1,000㎡	0.2		立竹木の調査及び算定 調査・算定 薪炭林 平坦地
	権利者	4		建物等の残地移転要件の 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	497,315	
	業務	1		現地踏査
	世帯	3		居住者調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	戸	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	508,130	
	権利者	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 B
	1,000㎡	10		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 平坦地
	1,000㎡	5		立竹木の調査及び算定(再算定) 薪炭林 平坦地
	1,000㎡	0.3		立竹木の調査及び算定(再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費
補償説明	式	1	4,088,400	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補償説明	権利者	100		概況ヒアリング 等
	権利者	100		説明資料 の作成等
	回	100		補償説明
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	1,316,790	
	業務	1		現地踏査
	棟	3		事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	3		事後調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	棟	3		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	3		算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,171,784	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,081,998	
その他原価	式	1	7,081,998	
一般管理費等	式	1	11,524,874	
一般管理費等	式	1	11,524,874	
業務価格	式	1	41,980,000	