

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度福石地区外土地評価業務
履行場所	長崎県佐世保市福石町外

2. 業務内容

1) 事務所名

2) 履行期間 令和 7年 11月 22日 ～ 令和 8年 6月 30日 221日間

3) 設計説明

本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道35号福石地区交差点改良事業及び潮見地区交差点改良事業に伴う用地取得のために必要な土地評価業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度福石地区外土地評価業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接原価				2,628,631		
直接人件費計				2,413,585		
人件費				2,413,585		
当初打合せ（測量外）		回	1	87,500		
中間打合せ（測量外）		回	3	262,500		
成果品納入時打合せ（測量外）		回	1	87,500		
作業計画書の作成（測量外）		業務	1	48,070		
現地踏査（土地評価）		業務	1	93,408		
地域区分・標準地選定等		業務	1	640,142	1	
標準地価格算定		標準地	1	297,712		
取得地比準調書作成		画地	40	578,153		
残地補償算定調書作成		画地	40	318,600		
直接経費				215,046		
材料費		式	1	168,947		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
旅費・交通費	式	1	46,099	
間接原価			1,299,715	
その他原価	式	1	1,299,715	
一般管理費等			2,111,654	
一般管理費等	式	1	2,111,654	
業務価格			6,040,000	