

積算内訳書

1. 業務名

| | |
|------|------------------|
| 業務名 | 令和7年度福石地区外土地評価業務 |
| 履行場所 | 長崎県佐世保市福石町外 |

2. 業務内容

1) 事務所名

2) 履行期間 令和 7年 11月 22日～令和 8年 6月 30日 221日間

3) 設計説明

本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道35号福石地区交差点改良事業及び潮見地区交差点改良事業に伴う用地取得のために必要な土地評価業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

| 業務名 | 令和7年度福石地区外土地評価業務 | | | | 業種 | 補償コンサルタント業務 | |
|----------------|------------------|-----|----|-----------|---------|-------------|--|
| | | | | | 項目 | 用地調査等業務 | |
| 費目・工種・種別 | | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 | | |
| 直接原価 | | | | 2,628,631 | | | |
| 直接人件費計 | | | | 2,413,585 | | | |
| 人件費 | | | | 2,413,585 | | | |
| 当初打合せ（測量外） | | 回 | 1 | 87,500 | | | |
| 中間打合せ（測量外） | | 回 | 3 | 262,500 | | | |
| 成果品納入時打合せ（測量外） | | 回 | 1 | 87,500 | | | |
| 作業計画書の作成（測量外） | | 業務 | 1 | 48,070 | | | |
| 現地踏査（土地評価） | | 業務 | 1 | 93,408 | | | |
| 地域区分・標準地選定等 | | 業務 | 1 | 640,142 | 1 | | |
| 標準地価格算定 | | 標準地 | 1 | 297,712 | | | |
| 取得地比準調書作成 | | 画地 | 40 | 578,153 | | | |
| 残地補償算定調書作成 | | 画地 | 40 | 318,600 | | | |
| 直接経費 | | | | 215,046 | | | |
| 材料費 | | 式 | 1 | 168,947 | | | |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|----------|----|----|-----------|------|
| 旅費・交通費 | 式 | 1 | 46,099 | |
| 間接原価 | | | 1,299,715 | |
| その他原価 | 式 | 1 | 1,299,715 | |
| 一般管理費等 | | | 2,111,654 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 2,111,654 | |
| 業務価格 | | | 6,040,000 | |