

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号富津防災千々石地区用地調査等業務
履行場所	長崎県雲仙市千々石町地内

2. 業務内容

1) 事務所名 長崎河川国道事務所

2) 履行期間 令和 7年 6月 20日 ～ 令和 7年 12月 26日 190日間

3) 設計説明

本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、物件調査算定(生産設備含む)を行う業務である。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道57号富津防災千々石地区用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				8,345,099		
人件費計				7,609,980		
直接人件費				7,609,980		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	26300	139,915	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	2800	19,151	+0	
権利者確認調査(当初)		m ²	2800	19,151	+0	
権利者確認調査(追跡)		人	10	212,800		
公図等転写連続図作成		m ²	26300	99,939		
境界確認		m ²	26300	668,756	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	26300	239,855	+0
補助基準点の設置	m ²	26300	465,297	+0
境界測量（機械）	m ²	26300	814,272	+0
現況測量（建物等）	m ²	1000	13,269	
用地境界仮杭設置	m ²	22800	374,123	+0
面積計算（機械）	m ²	26300	742,342	+0
用地実測図（原図）	m ²	26300	518,608	
用地平面図	m ²	26300	248,665	
土地調書作成	m ²	12000	82,080	+0
地積測量図転写	m ²	12000	58,908	+0
土地調書添付図作成	m ²	26300	235,829	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	26300	1,099,339	+0
境界点間測量	m ²	26300	512,375	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.4	66,848	
協議書作成	km	0.4	130,608	
立会人謝金支払	権利者	34	77,520	
直接経費			735,119	
材料費	式	1	100,571	
機械経費	式	1	93,572	
旅費・交通費	式	1	42,615	
安全費	式	1	203,539	
電子成果品作成費	式	1	117,000	
精度管理費	式	1	177,822	
間接測量費			6,306,101	
諸経費			6,306,101	
諸経費	式	1	6,306,101	
立会人謝金	権利者	34	278,800	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接原価			6,393,836	
直接人件費計			5,870,762	
人件費			5,870,762	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	3	485,529	70未満
木造建物調査（Ａ）	棟	3	609,981	70以上130未満
木造建物調査（Ａ）	棟	2	526,652	130以上200未満
木造建物調査（Ａ）	棟	1	365,170	200以上300未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	113,431	70未満
非木造建物調査（Ｂ）	棟	1	315,345	200未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
生産設備調査（Ａ）	設備当	1	116,184	300未満
生産設備の見積	台	1	91,323	
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	12	1,104,456	150未満
附帯工作物（独立）	箇所	3	245,517	
独立工作物の見積	箇所	3	105,270	
立竹木調査（薪炭林）	m ²	420	43,877	1.00
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
居住者に関する調査	世帯	9	79,704	
動産調査（一般住家）	戸	11	448,195	
動産調査（倉庫）	事業所	2	43,860	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	14	344,932	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			523,074	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
材料費	式	1	410,943	
旅費・交通費	式	1	112,131	
間接原価			3,161,405	
その他原価	式	1	3,161,405	
一般管理費等			5,144,759	
一般管理費等	式	1	5,144,759	
業務価格			29,630,000	