

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その1)用地調査等業務
履行場所	長崎県雲仙市小浜町地内

2. 業務内容

1) 事務所名 長崎河川国道事務所

2) 履行期間 令和 7年 6月 20日 ～ 令和 7年 12月 26日 190日間

3) 設計説明

本業務は、長崎河川国道事務所が施行する一般国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、物件調査算定(生産設備含む)を行う業務である。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その1)用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				5,782,455		
人件費計				5,265,426		
直接人件費				5,265,426		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	16700	88,843	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	16700	114,227	+0	
建物の登記記録の調査		戸	5	7,600		
権利者確認調査(当初)		m ²	16700	114,227	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	16700	63,459		
境界確認		m ²	16700	424,646	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	16700	152,303	+0
補助基準点の設置	m ²	16700	295,455	+0
境界測量（機械）	m ²	16700	517,047	+0
現況測量（建物等）	m ²	3000	39,807	
用地境界仮杭設置	m ²	16700	274,029	+0
面積計算（機械）	m ²	16700	471,373	+0
用地実測図（原図）	m ²	16700	329,306	
用地平面図	m ²	16700	157,897	
土地調書作成	m ²	8000	54,720	+0
地積測量図転写	m ²	8000	39,272	+0
土地調書添付図作成	m ²	16700	149,746	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	16700	698,059	+0
境界点間測量	m ²	16700	325,348	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.3	50,136	
協議書作成	km	0.3	97,956	
立会人謝金支払	権利者	13	29,640	
直接経費			517,029	
材料費	式	1	69,090	
機械経費	式	1	63,231	
旅費・交通費	式	1	29,486	
安全費	式	1	141,035	
電子成果品作成費	式	1	99,000	
精度管理費	式	1	115,187	
間接測量費			4,500,945	
諸経費			4,500,945	
諸経費	式	1	4,500,945	
立会人謝金	権利者	13	106,600	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接原価			6,627,368	
直接人件費計			6,085,188	
人件費			6,085,188	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	263,326	130以上200未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	3	340,293	70未満
非木造建物調査（Ａ）	棟	1	1,008,247	400以上600未満
非木造建物調査（Ａ）	棟	1	1,613,123	1500以上2000未満
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	186,876	100未満
生産設備調査（Ａ）	設備当	1	116,184	300未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
附帯工作物（住宅A）	戸	4	368,152	150未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	194,347	500未満
立竹木調査（薪炭林）	m ²	1431	149,502	1.00
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
居住者に関する調査	世帯	9	79,704	
動産調査（一般住家）	戸	10	407,450	
動産調査（工場）	事業所	1	15,156	50未満
動産調査（倉庫）	事業所	4	87,720	50未満
通損調査（仮住居等・標準家賃なし）	世帯	8	78,840	
通損調査（移転雑費）	世帯	14	344,932	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			542,180	
材料費	式	1	425,953	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
旅費・交通費	式	1	116, 227	
間接原価			3, 276, 873	
その他原価	式	1	3, 276, 873	
一般管理費等			5, 325, 759	
一般管理費等	式	1	5, 325, 759	
業務価格			25, 620, 000	