

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その2)用地調査等業務
履行場所	長崎県雲仙市小浜町地内

2. 業務内容

1)	事務所名	長崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和7年6月20日～令和7年12月26日 190日間
3)	設計説明	本業務は、長崎河川国道事務所が施行する一般国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、物件調査算定(生産設備含む)を行う業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積算内訳書

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その2)用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費				5,169,163		
人件費計				4,714,803		
直接人件費				4,714,803		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	14000	74,480	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	14000	95,760	+0	
建物の登記記録の調査		戸	5	7,600		
権利者確認調査(当初)		m ²	14000	95,760	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	14000	53,200		
境界確認		m ²	14000	355,992	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	14000	127,680	+0
補助基準点の設置	m ²	14000	247,688	+0
境界測量（機械）	m ²	14000	433,454	+0
現況測量（建物等）	m ²	700	9,286	
用地境界仮杭設置	m ²	14000	229,726	+0
面積計算（機械）	m ²	14000	395,164	+0
用地実測図（原図）	m ²	14000	276,066	
用地平面図	m ²	14000	132,370	
土地調書作成	m ²	9300	63,611	+0
地積測量図転写	m ²	9300	45,652	+0
土地調書添付図作成	m ²	14000	125,536	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	14000	585,200	+0
境界点間測量	m ²	14000	272,748	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.5	83,560	
協議書作成	km	0.5	163,260	
立会人謝金支払	権利者	31	70,680	
直接経費			454,360	
材料費	式	1	58,946	
機械経費	式	1	53,118	
旅費・交通費	式	1	26,402	
安全費	式	1	126,077	
電子成果品作成費	式	1	95,000	
精度管理費	式	1	94,817	
間接測量費			4,066,637	
諸経費			4,066,637	
諸経費	式	1	4,066,637	
立会人謝金	権利者	31	254,200	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接原価			3,280,986	
直接人件費計			3,012,574	
人件費			3,012,574	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	2	526,652	130以上200未満
木造建物調査（C）	棟	1	113,431	70未満
木造建物調査（C）	棟	1	256,340	200以上300未満
非木造建物調査（B）	棟	1	393,658	200以上400未満
生産設備調査（A）	設備当	1	116,184	300未満
附帯工作物（住宅A）	戸	4	368,152	150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
立竹木調査（薪炭林）	m ²	1120	117,010	1.00
立竹木調査（収穫樹）	m ²	250	29,513	1.00
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
居住者に関する調査	世帯	2	17,712	
動産調査（一般住家）	戸	2	81,490	
動産調査（倉庫）	事業所	3	65,790	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	5	123,190	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			268,412	
材料費	式	1	210,872	
旅費・交通費	式	1	57,540	
間接原価			1,622,271	
その他原価	式	1	1,622,271	
一般管理費等			2,636,743	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
一般管理費等	式	1	2,636,743	
業務価格			17,030,000	