

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道34号大村諫早拡幅再算定等業務
履行場所	長崎県大村市大里町外地内

2. 業務内容

1)	事務所名	長崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和 7年 7月 4日 ～ 令和 7年 12月 19日
3)	設計説明	本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道34号大村諫早拡幅事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量及び物件調査(再算定・機械工作物含む)を行う業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道34号大村諫早拡幅再算定等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,043,159		
人件費計				948,390		
直接人件費				948,390		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	650	3,457	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	650	4,445	+0	
権利者確認調査(当初)		m ²	650	4,445	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	650	2,469		
境界確認		m ²	650	16,527	+0	
土地境界立会確認書作成		m ²	650	5,927	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m ²	650	11,498	+0
境界測量（機械）	m ²	650	20,122	+0
用地境界仮杭設置	m ²	650	10,664	+0
面積計算（機械）	m ²	650	18,345	+0
用地実測図（原図）	m ²	650	12,816	
用地平面図	m ²	650	6,144	
土地調書作成	m ²	85	580	+0
地積測量図転写	m ²	650	3,189	+0
土地調書添付図作成	m ²	650	5,827	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	650	27,169	+0
境界点間測量	m ²	650	12,662	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.01	1,670	
協議書作成	km	0.01	3,264	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
立会人謝金支払	権利者	3	6,840	
直接経費			94,769	
材料費	式	1	8,795	
機械経費	式	1	4,852	
旅費・交通費	式	1	5,310	
安全費	式	1	25,442	
電子成果品作成費	式	1	46,000	
精度管理費	式	1	4,370	
間接測量費			932,241	
諸経費			932,241	
諸経費	式	1	932,241	
立会人謝金	権利者	3	24,600	
直接原価			6,559,706	
直接人件費計			6,023,070	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
人件費			6,023,070	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
附帯工作物（住宅A）	戸	6	552,228	150未満
附帯工作物（住宅C）	戸	3	639,435	200～600
附帯工作物（工場等）	箇所	2	388,694	500未満
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	
木造建物A（再算定）	棟	1	39,687	70未満
木造建物A（再算定）	棟	5	253,160	70以上130未満
木造建物A（再算定）	棟	2	129,452	130以上200未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物C（再算定）	棟	3	103,554	70未満
木造建物C（再算定）	棟	1	43,647	70以上130未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	96,881	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	6	404,160	200未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	122,099	200以上400未満
非木造建物B（再算定）	棟	1	118,808	400以上600未満
非木造建物D（再算定）	棟	1	42,237	70未満
機械設備A（再算定）	事業所	4	186,468	100未満
機械設備の見積（再算定）	台	2	218,114	
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	4	112,752	150未満
附帯工作物・住宅B（再算定）	戸	1	39,719	150以上200未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	2	120,990	500未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	76,791	500以上1000未満
独立工作物（再算定）	箇所	12	369,744	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
独立工作物の見積（再算定）	箇所	6	210,540	
動産・一般（再算定）	戸	11	120,593	
動産・店舗（再算定）	店舗	1	7,676	50未満
動産・店舗（再算定）	店舗	1	10,285	50以上150未満
動産・事務所（再算定）	事業所	1	10,285	50以上150未満
動産・事務所（再算定）	事業所	1	17,961	150以上350未満
動産・工場（再算定）	事業所	3	19,527	50以上150未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	5,386	50未満
移転雑費（再算定）	世帯	30	739,140	
立木・用材（再調査・新規）	m ²	50	3,488	1.00
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
直接経費			536,636	
材料費	式	1	421,596	
旅費・交通費	式	1	115,040	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
間接原価			3,243,423	
その他原価	式	1	3,243,423	
一般管理費等			5,276,871	
一般管理費等	式	1	5,276,871	
業務価格			17,080,000	