

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その3)用地調査等業務
履行場所	長崎県雲仙市小浜町地内

2. 業務内容

1)	事務所名	長崎河川国道事務所
2)	履行期間	令和7年7月4日～令和7年12月26日
3)	設計説明	本業務は、長崎河川国道事務所が施行する一般国道57号富津防災事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量及び物件調査算定を行う業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり

積算内訳書

業務名	令和7年度国道57号富津防災小浜地区(その3)用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費				2,568,821		
人件費計				2,337,174		
直接人件費				2,337,174		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	5300	28,195	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	5300	36,251	+0	
建物の登記記録の調査		戸	10	15,200		
権利者確認調査(当初)		m ²	5300	36,251	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	5300	20,139		
境界確認		m ²	5300	134,768	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	5300	48,335	+0
補助基準点の設置	m ²	5300	93,765	+0
境界測量（機械）	m ²	5300	164,091	+0
現況測量（建物等）	m ²	1800	23,882	
用地境界仮杭設置	m ²	5300	86,965	+0
面積計算（機械）	m ²	5300	149,596	+0
用地実測図（原図）	m ²	5300	104,509	
用地平面図	m ²	5300	50,110	
土地調書作成	m ²	2300	15,731	+0
地積測量図転写	m ²	2300	11,289	+0
土地調書添付図作成	m ²	5300	47,523	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	5300	221,539	+0
境界点間測量	m ²	5300	103,253	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.3	50,136	
協議書作成	km	0.3	97,956	
立会人謝金支払	権利者	12	27,360	
直接経費			231,647	
材料費	式	1	26,899	
機械経費	式	1	22,638	
旅費・交通費	式	1	13,088	
安全費	式	1	62,654	
電子成果品作成費	式	1	69,000	
精度管理費	式	1	37,368	
間接測量費			2,142,779	
諸経費			2,142,779	
諸経費	式	1	2,142,779	
立会人謝金	権利者	12	98,400	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接原価			6,761,343	
直接人件費計			6,208,200	
人件費			6,208,200	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	161,843	70未満
木造建物調査（A）	棟	2	406,654	70以上130未満
木造建物調査（A）	棟	5	1,316,630	130以上200未満
木造建物調査（A）	棟	3	1,095,510	200以上300未満
木造建物調査（C）	棟	3	340,293	70未満
附帯工作物（住宅A）	戸	9	828,342	150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	1	109,432	
居住者に関する調査	世帯	12	106,272	
動産調査（一般住家）	戸	15	611,175	
動産調査（店舗）	店舗	1	31,242	50未満
動産調査（倉庫）	事業所	3	65,790	50未満
通損調査（仮住居等・標準家賃あり）	世帯	5	96,065	
通損調査（移転雑費）	世帯	14	344,932	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			553,143	
材料費	式	1	434,567	
旅費・交通費	式	1	118,576	
間接原価			3,343,115	
その他原価	式	1	3,343,115	
一般管理費等			5,435,542	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
一般管理費等	式	1	5,435,542	
業務価格			20,350,000	